

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

- 1.- Els edificis i les instal.lacions construïts abans de l'aprovació del present Pla que resultessin disconformes amb les seves determinacions no els seran d'aplicació les limitacions assenyalades en els apartats 2 i 3 de l'article 60 de la Llei del Sòl, llevat del supòsit en que per cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys on aquells s'emplantin, o bé s'hagi de portar a terme l'enderrocament o l'expropiació dels edificis.
- 2.- Quan les noves determinacions del present Pla no hagin de donar lloc al que assenyalava el punt anterior, l'autorització o la denegació de les obres enumerades en l'article 60.2 de la Llei del Sòl dependrà de la seva compatibilitat amb les determinacions sobre alçada, volum, ocupació màxima permesa de les parcel·les, situació de les edificacions, nombre d'habitatges i coeficient d'edificabilitat neta de la zona aplicada a la parcel·la, en la mesura que siguin aplicables per a la classe de sòl que es tracti.
- 3.- Per als edificis i les instal.lacions disconformes amb les determinacions del Pla, la regulació temporal d'obres i usos s'ajustarà al que preveu l'article 60 de la Llei del Sòl apartats 2 i 3, i en aquests supòsits el valor de les obres que s'autoritzi no serà comptat en els expedients expropiatoris o bé de reparcel·lació i compensació, i l'eficàcia de la llicència restarà condicionada al compliment del que estableix l'article 63 del Reglament aprovat pel Decret del Govern de la Generalitat 308 / 1982, de 26 d'agost.
- 4.- Quan la disconformitat radiqui en l'ús podrà mantenir-se l'existent mentre no esdevingui incompatible amb el Pla.

En cas que l'ús disconforme sigui l'industrial s'haurà d'adaptar als límits de molèstia, nocivitat, insalubritat i causa de perill d'acord amb les determinacions del Pla per a cada zona.

En qualsevol cas i en qualsevol zona, no s'admetran indústries catalogades com nocives o perilloses segons disposa el Reglament d'Activitats molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses (Decret 2414 / 1961 de 30 de novembre) i les seves Normes d'Aplicació Reglamentària desenvolupades en la corresponent Instrucció (Ordre de 15 de Març de 1963) havent-se de preveure, en cas d'activitats molestes i / o insalubres, les oportunes mesures correctores.

5.- En general, per a qualsevol ús disconforme amb les determinacions del present Pla, cap actuació al llarg del seu manteniment no podrà augmentar el seu valor a efectes d'expropiació, reparcel·lació o compensació, fins a la seva extinció.

Cadaqués, 11 d'octubre de 2005

Vist i plau
L'Alcalde

L'Arquitecte Municipal

Joan Borrell i Bassols

Santiago Ripollès i Artola