

MEMORIA

1. CONVENIENCIA I OPORTUNITAT DEL PLA.

D'acord amb les facultats que preveuen l'art. 3.1 del Reglament del Planejament de la Llei del Sòl (Reial Decret 2159 / 1978 de 23 de juny) i l'art. 1.1 de la Llei 3/1984 de 9 de gener, de mesures d'adequació de l'ordenament urbanístic de Catalunya, el municipi de Cadaqués adopta com a figura de planejament en revisió del planejament general vigent, el de Pla General d'Ordenació Urbana, el qual abastarà tot el terme municipal en compliment del que estableix l'art. 10.1 de la Llei del Sòl.

La finalitat i objectius de la formulació del nou Pla General d'Ordenació Urbana és la revisió del planejament existent des de l'any 1959 per tal d'adaptar-lo a la legalitat urbanística vigent i adequar les seves determinacions i previsions a les necessitats actuals i futures previstes dins un termini de temps no menor al que correspon el Programa d'Actuació del Pla que ara es presenta.

MEMORIA INFORMATIVA

II.1.- Aspectes generals.

II.1.a. Descripció general del territori.

II.1.a.1.- Descripció geogràfica i de paisatge.

El terme municipal de Cadaqués, de 2.573 Ha. està situat a l'extrem més oriental del territori del Cap de Creus, el qual representa l'endinsament en el mar de les darreres estribacions de la serralada pirinenca configurant uns terrenys accidentats pels vessants finals de la serra de Rodes, que en contacte amb el mar origina una península de costa aspra i molt articulada, enriquida amb diverses illes o illots.

L'estructura orogràfica dels sistemes naturals que conformen el territori ha estat en el passat- i ho és encara- un factor d'aïllament físic que ha comportat unes característiques diferencials en relació al conjunt del territori veí i que avui podem anomenar com la plana de l'alt Empordà.

La carena de la muntanya del Pení (613 m. d'altitud), que domina la vila de Cadaqués (cap del municipi) pel S.O. amb la seva característica silueta i separa el terme del de Roses, i la que el puig dels Bufadors (443 m.) vers el N.O, al límit amb el terme del Port de la Selva, encerclen el territori i li donen el caràcter de península difícilment assequible des de l'interior del país (la carretera de Roses pel coll de la Perafita no es construí fins a la fi del segle passat).

Cadaqués ha estat doncs, una població amb la mar com a única porta de sortida amb la costa àrida plena de penya- segats que s'alternen amb puntes i entrants poc enlairats sobre el mar.

Aquesta costa tan accidentada del territori del terme municipal s'inicia al Sud, a cala

Jòncols i contínua, amb paisatges solitaris i aspres, per la punta de Sa Figuera i el petit entrant on desemboca el torrent Bo fins al promontori que tanca per llevant cala Nans, damunt el qual hi ha el far de Cala Nans (construït a l'any 1864), extrem de migdia de la badia de Cadaqués, la més resguardada i profunda de la Costa Brava. Les aigües de les torrenteres que davallen de les muntanyes que l'encerclen han configurat la badia en diverses calanques: després de Cala Nans i dels illots des Cucurucú de sa Cebolla, sa Conca rep la riera de Sant Pius V, la platja del Llaner Petit, la Jorneta, la del Llaner Gros, la riera de Palau i sa Riera, la més important, desemboca ara a la platja Gran, a l'esquerra del nucli antic (abans desembocava a Port d'Alguer o Portdoguer) i marca els fons de la badia; aquesta es continua després amb les cales des Poal i des Pianc i acaba a cala Ros i la punta Oliguera, a migdia de la qual s'alça l'illot rocós des Cucurucú, a l'entrada de la badia, i l'illa de S'Arenella. La costa continua per la zona rocosa des Caials i amb la badia de Port-Lligat, tancada per l'illa del mateix nom (Port-Lligat), la més extensa del terme.

La platja de S'Alqueria i cala Guillola amb el Jonquet a migdia precedeixen el gran promontori del cap de Creus, de turmentada morfologia, amb alts penya-segats de roques grises, damunt el qual i a 79 m. d'altitud s'alça el far (1853); a migdia del promontori s'obren cala Bona, la Jugadora, i la Fredosa, davant el seu extrem hi ha l'illot de la Massa d'Ors.

Ja en la costa del nord trobem l'illa d'Encalladora.

Dominant per ponent cala Culip hi ha el poblat turístic del Club Mediterrané i per cala Culleró i es Portaló s'arriba, ja al límit amb el terme municipal de Port de la Selva, a cala Galladera.

Pel que fa al paisatge del terme municipal cal distingir les seves varietats fonamentals, entre la costa el cap de Creus i la resta de territori muntanyenc que conforma el terme.

Tots els paisatges cadaquesencs tenen unes característiques comunes com són la sequedat, l'aspró dels terrenys rocosos i en general les muntanyes que configuren una costa accidentada amb forces penya-segats, cales i illes o illots.

Una de les característiques més destacables és el paisatge del Cap de Creus on les roques han estat transformades per efectes de l'erosió amb veritables escultures naturals esquitxades de crestes i forats o buits configurant un conjunt únic que cal protegir de les reiterades malmeses que ha sofert degut precisament a l'atracció que exerceixen aquestes roques tan singulars.

Una altra característica paisatgística és produïda per l'obra de l'home i apareix gairebé per tota la resta del terme, sobretot a les muntanyes que envolten la vila de Cadaqués; es tracta dels marges o murets de contenció de terres construïts amb la pedra seca pels pagesos amb la intenció d'aprofitar i fer possible el conreu de les antigues vinyes escrutant el màxim terreny possible atesos els pendents que ofereix la topografia del territori. El color de la pedra característica de Cadaqués es fosc per tractar-se de pedres pissarroses i el matoll baix que ha crescut (brucs, etc.) recolzat en aquests murets també presenten color fosc perquè sovint és cremat. Aquests marges o murets han coronat de bancals la major part de les cotes topogràfiques de les muntanyes properes al nucli de Cadaqués constituint encara avui una característica per llur forma i color paisatgística per primera magnitud.

També n'és una característica el color grisós dels terrenys; l'absència de vegetació i la foscor de les pedres o roques, contrasta amb la blancor de les cases i la lluminositat del cel i, per reflexió, la del mar en tot el territori, constituint uns elements paisatgístics que el caracteritzen i motiven, per llur singularitat, l'atracció d'artistes, amb predominança dels pintors.

11.1.a.2.- Descripció geològica.

Trets generals

El terme de Cadaqués és enquadrat en la unitat geològica del cap de creus que a la vegada s'ha de situar a l'extrem oriental de la Zona Axial de la serralada Pirinenca, Conformada per materials Paleozoics i Hercinians. A grans trets, la Zona Axial està constituïda per un conjunt de materials rocosos que amb anterioritat a la configuració dels Pirineus, ja havien format part d'una altre serralada més antiga anomenada Herciniana o Varisca, d'amplada més gran, ja que transversalment s'estenia des de el Sud de la Gran Bretanya fins al Nord d'Àfrica.

Els materials que actualment conformen la pràctica totalitat de la zona de cap de Creus deriven de sediments d'edat problemàtica però que indubtablement tenen més de 450 milions d'anys. Aquests materials després de ser soterrats a gran profunditat a l'interior de l'escorça, per la progressiva deposició d'altres materials, van sofrir fa uns 300 milions d'anys processos de plegament i metamorfisme (transformació de les roques sota la influència de temperatures elevades, grans pressions i intenses deformacions). Aquestes transformacions anaren acompanyades de la intrusió i posterior consolidació de materials fosos (magmes que originen roques ígnies). Tot aquest conjunt de modificacions foren conseqüència dels moviments orogènic hercinians, anàlegs als que actualment tenen lloc als arrels de les grans serralades de plegament (Andes, Himàlaia, etc.)

La constitució geològica en quan als materials i a les estructures internes que avui afloren a la zona de cap de Creus van finir al voltant de fa uns 300 milions d'anys i d'ençà fins a l'actualitat poques modificacions han afectat el substrat geològic, exceptuant l'aparició recent dels basalts (roques volcàniques) de Puig Ferral a l'Estat de la Vila de Cadaqués, la deposició de les sorres de les valls de les rieres de Roca Negra (terme de Roses) i de Rubies (terme del Port), i la formació de dipòsits no consolidats de pendent, de riera i de platja.

La morfologia actual és també un procés recent condicionat per la interacció entre el substrat geològic i l'atmosfera, la hidrosfera i la biosfera incloent aquesta última l'activitat de l'home. En l'aspecte geomorfològic cal destacar les singulars formes d'erosió alveolar i les anomenades "taffoni" que l'acció meteòrica desenvolupa majoritàriament sobre els esquistos del litoral nord de la península de cap de Creus.

Materials.

El terme de Cadaqués està constituït majoritàriament per roques del tipus metamòrfic, derivades del metamorfisme de sediments d'edat cambro-ordovicià (Paleozoic inferior), mentre que els materials o dipòsits recents hi son molt escassos.

Material antic.

Pel que fa a la constitució geològica dels materials antics cal considerar dos aspectes:

- 1) el tipus litològic original.
- 2) el grau de transformació metamòrfica.

La constitució litològica original, és a dir, la natura de les roques abans de ser plegades i metamorfitzades, és relativament monòtona, ja que es tracta d'una seqüència de varis milers de metres de gruix constituïda essencialment per materials de tipus detrític pelític-psamític (argiles i gresos fins).

Únicament a la part alta (menys antiga) d'aquesta seqüència (al S) es troben materials litològicament ben diferenciats, es tracta d'una sèrie de marbres gresos grollers i conglomerats molt peculiars, (al NE de Cala Jòncols). Per sota d'aquesta sèrie apareix la seqüència detrítica abans esmentada i anomenada sèrie de Cadaqués - Cap de Creus. En aquesta sèrie són poques les intercalacions de roques diferenciades del conjunt; tanmateix s'hi troba:

- nivells foscos o negres de roques detrítiques que es caracteritzen per la riquesa amb matèria carbonosa i per les petites concentracions de ferro i sulfurs.
- petites intercalacions d'espessor mètric de calcàries i roques calcosilicatades (marbres impurs) associats a roques quars-feldes-pàtiques i quarsoses.
- cosos d'ordre decamètric a hectomètric de roques d'origen volcànic i composició bàsica.

Amb referència al grau de transformació metamòrfica, tota la seqüència mostra un progressiu augment del grau metamòrfic cap al nord, transformant-se les roques abans esmentades en esquistos, roques que es caracteritzen per la presència d'una foliació ben definida. Això es tradueix en un progressiu augment de la cristal·linitat de les roques cap al nord, fet que explica la manifesta diferència dels esquistos de Cadaqués (pedra de Cadaqués) propers a roques de tipus pissarrenc, amb relació als de les rodalies del Cap de Creus (pedra de Cap de Creus). Aquesta diferència es gradual, però amb finalitat cartogràfica s'han distingit tres zones (veure plànol A-1.):

- a la primera (I), el grau de recristal·lització és baix, i malgrat a que les roques tenen un caràcter esquitós, les característiques primàries de la roca hi son ben visibles.
- a la segona (II) els esquistos es caracteritzen per presentar alguns dels seus constituents minerals amb un grau de recristal·lització tal que es poden observar a l'ull nu, sense necessitats de microscopi. A diferència dels anteriors, la mica negra (biotita), malgrat ser de petit tamany, hi comença a ser abundant.
- a la (III), els esquistos assoleixen el màxim grau de metamorfisme i recristal·lització. En aquesta zona i amb relació causal amb el metamorfisme, s'hi troben ben desenvolupats els dics de color blanc de pegmatites (roques d'origen igni i composició quars-feldespatàtica).

Al marge de les roques metamòrfiques o íntimament connectades al metamorfisme (pegmatites), cal ressenyar la presència de filons de quars, especialment voluminosos al sector sud (Mas d'en Sala).

Materials recents.

Els únics que tenen una natura litològica pròpia de roca consolidada són els basalts de Puig Ferral. La resta són dipòsits no consolidats, de molt poc gruix i que es localitzen preferentment al fons de les rieres o de petites depressions allargades (especialment al sector nord del terme) que prenen direccions NW-SE. El caràcter extremadament accidentat del litoral i les petites dimensions dels cursos i àrees de captació de les rieres, condicionen el que els dipòsits de la platja (codolers) siguin molt reduïts si exceptuem les desembocadures de les rieres de Cadaqués i Jòncols.

L'estructura.

L'element estructural fonamental en les roques es la presència d'una esquistositat o foliació que consisteix en la presència d'una sèrie de plans paral·lels d'origen tectònic que condiciona fortament la partició o exfoliació de les roques segons plans. Aquests plans no tenen a tot arreu la mateixa disposició i orientació, ja que aquests plans es troben deformats dibuixant plecs. Ambdós elements, foliació i plecs, són els dos condicionants fonamentals de la morfologia actual (traçat de les rieres, de la costa i fins i tot de la circulació d'aigües subterrànies).

A grans trets, poden establir-se tres sectors amb característiques estructurals diferenciades:

- El sector sud (al S. de la línia Punta Prima-Coll de Sa Perafita), es caracteritza perquè la foliació es plegada de manera que els plans d'exfoliació de les roques presenten cabussaments (direcció de màxima pendent) variables, cap al N., cap al E. i cap al S.).
- El sector central (des del límit anterior al S., fins al Port-Lligat- Mas Melu al N), és relativament homogeni ja que els esquistos presenten una foliació quasi invariablement inclinada entre 30° i 60° cap al NE.
- El sector nord és estructuralment més complexa ja que la presència de plecs fa que la foliació dels esquistos presenti orientacions molt variables, si bé en alguns sectors predomina l'orientació N-S de la traça de la foliació amb cabussament molt forts (70° a 90°). A aquests fet s'hi suma la presència de bandes d'intensa deformació amb una foliació molt marcada de direcció NW-SE, que tallen a les estructures anteriors i que condicionen la formació d'entrants pronunciats a la costa (Cala Jugadora, Cala Culip, Cala d'Agulles, etc.), i la presència de petites depressions reomplertes per sorres i on s'hi desenvolupen petits aiguamolls.

Al marge de les estructures ressenyades, cal destacar la presència d'un important sistema de diaclasi (factures més o menys obertes) especialment desenvolupat a la zona litoral al sud de Cadaqués fins a la Punta de Sa Figuera.

Recursos minerals.

Els dipòsits minerals al terme de Cadaqués tenen interès de tipus històric o didàctic, que no pas econòmic. Els minerals explotats antigament eren fonamentalment el ferro (a la Muntanya Negra, límit amb el terme de Port de la Selva) i la mica (al S. de Cala Jugadora), ambdós en petites concentracions.

Pel que respecta als materials de pedrera, cal citar els filons de quars i les pedres de Pedra de Cadaqués. Els marbres que existeixen no tenen interès canterable per l'elevat contingut en impureses, en particular grans de quars que dificulten el seu tall.

Recursos hidrològics.

Malgrat no haver realitzat un estudi hidrogeològic a fons del sector, val la pena assenyalar que les possibilitats de cabdals d'aigües subterrànies son improbables degut a:

- la relativament baixa pluviositat del sector.
- la curtària del curs de les rieres i les dimensions reduïdes de les seves àrees de captació.
- l'absència de dipòsits permeables espessos on es puguin formar mantells freàtics importants.
- l'estructura geològica desfavorable del sector de la riera de Cadaqués que afavoreix el que les aigües subterrànies s'infiltrin cap a sota del Peni.

Tanmateix en alguns sectors on existeixen materials amb cert grau de permeabilitat i estructures informals (en forma d'U) pot produir-se la concentració d'aigua d'infiltració que pot donar origen a petites deus, i possibilita la formació de petits cabdals d'aigua subterrània. La localització d'aquests mínims recursos hidràulics cal examinar-la amb relació a la delimitació d'estructures geològiques favorables a l'acumulació de petits mantells freàtics.

II.1.a.3.- Descripció botànica i d'usos del sòl.

D'acord amb les zones que recull el plànol d'informació A2, de l'estudi botànic i d'usos del sòl del territori inclòs dins el terme municipal, se'n desprèn la següent descripció:

Vegetació natural.

- Sureda.

Es el bosc propi de la zona, i la deuria poblar originalment en els llocs aptes per a suportar vegetació arbòria.

Les tales i rompudes d'altres èpoques i els incendis de la nostra, l'han fet desaparèixer gairebé completament.

Ens en queden només petits fragments, alguns dels quals tenen el seu origen en replantacions fetes a les vinyes abandonades després de la fil·loxera.

Es localitzen principalment a l'obaga del Pení.

- Brugueres.

Les brolles més o menys denses de brucs (*Erica arborea*, *Escoparia*) representen una etapa avançada de reconstrucció de la vegetació natural, en evolució cap al bosc.

Només es poden fer en els llocs que disposen de prou sòl i humitat.

Aquest tipus de brolles no és abundant, i és brossa força localitzada a les parts més altres del terme municipal.

L'àrea de més qualitat se situa als pendissos obacs dels Simonets.

- Pineda o brolla amb pins.

Agrupen els petits nuclis de pineda, sovint sense sotabosc, i les brolles amb un estrat arbori més o menys dens de pins. Tots aquests pins han estat plantats, i es tracta de pi blanc o pi pinyer.

- Brolla i prats.

La major part de les terres no conreades sostenen una vegetació d'aquesta mena.

Es tracta d'estepars, argelaguers, timonedes i altres brolles clares, que viuen sobre els sòls més pobres, secs i pedregosos, sovint amb afloraments de roca importants. Entremig poden haver-hi fragments de prats secs (llistonars, fenassars, prats d'albellatge, etc.)

Es un tipus de vegetació molt piròfita, que és atacada periòdicament pels incendis, degradant-se cada vegada més.

Representa una primera etapa de reconstrucció de la vegetació, que s'instal·la en abandonar els conreus, però que pot arribar a ésser permanents si persisteixen els incendis i d'altres condicions desfavorables.

- **Vegetació litoral.**

En aquesta unitat agrupen tot el complexa de vegetació litoral, que constitueix un dels elements més interessants i originals de la coberta vegetal del terme de Cadaqués, i del litoral català en general.

Esta constituït per diferents subunitats:

- roques i platges.
- vegetació rupícola litoral, amb plantes endèmiques de la zona.

- pradells litorals.
- poblacions d'arbust en forma de coixinets espinosos, adaptats a l'acció del vent carregat de sal.
- poblacions de càdec (cadequers).
- restes de màgnea provençal, constituïdes per poblacions de lleterassa arbòria.

- Vegetació de ribera.

Fragments de bosquets de vora els cursos d'aigua. Es un tipus de vegetació escassa a la zona considerada. Queden només retalls d'omedà (El Jonquet), de salzeda (riera de Cadaqués,...) i d'aloncar (Joncols, Port-Lligat).

- Vegetació d'aiguamolls.

Zones sorrenques que retenen aigua lleugerament salada, quedant inundades a l'hivern. Duen una interessant vegetació de canyissos, boques, joncs, o prats tendres i alts. Es localitzen a la zona de cap de Creus, a les depressions originades per les bandes mitonítiques. També a la desembocadura de la riera de Port-Lligat.

Conreus.

- Oliveres.

Hem senyalat tant els olivets en actiu com aquells que estan abandonats, però en els quals les oliveres encara tenen un paper preponderant. Quan les oliveres queden ja molt camuflades entre la brolla, els hem marcat com a "Brolla i prats".

- Oliveres amb pins.

Ubicades en aquelles parcel·les on hom ha plantat pins entre les oliveres.

- Conreus i pastures.

Conreus en actiu (camps de cereals, sobretot) o abandonats, que s'empren avui com a pastures. Es situen sobretot al voltant de masos.

- Horts.

Petits espais regats on es cultiven horts o fruiters. Es localitzen al voltant del poble.

II.1.b.- Distribució de la població i assentament edificatori

II.1.b.1.- Procés històric i context socioeconòmic.

El terme municipal de Cadaqués per la seva situació a l'extrem més oriental de Cap de Creus, fa que la seva població sigui la més llevantina de Catalunya i per tant de la península ibèrica. Ateses les característiques físiques del territori-rocós, sec i de baix aprofitament de les terres per la manca d'aigua, etc. el terme municipal ha esdevingut històricament un factor d'aïllament que ha motivat la seva marginació dels processos productius o socioeconòmics que es desenvolupen a les terres planes.

Les condicions dures de l'entorn físic, tant pel que fa a la seva topografia com pel seu medi ambient advers i de gairebé nul·la rendibilitat agrícola i ramadera, ha abocat a la població a una vocació marinera, configurant-se un cert caràcter "aïllenc" pel que té d'autòcton, independentista i hermètic o qualsevol intent d'intervenció externa; com exemple cal recordar que històricament es practicava la endogàmia entre els seus habitants que feu popular la dita "Nos en nos com els de Cadaqués".

En la prehistòria, aquest territori estava poblat de boscos i de nombroses espècies de vegetals i animals i els primers pobladors dels quals en tenim coneixement el varen ocupar dos o tres mil anys abans de Crist.

En canvi a l'època de les grans colonitzacions mediterrànies (grega i romana), si bé aquestes tenen una gran incidència a poblacions properes, com ara Roses o Empúries, no fou així en el territori que configura el Cap de Creus perquè per la seva topografia- no fou travessat per cap de les vies romanes i restà, per tant, marginat de les activitats comercials que generaven les esmentades colònies, les quals sí que, en canvi, costejaven en llurs vaixells el Cap de Creus en seguir les rutes marítimes comercials d'aquella època.

Posteriorment, en la història, aquesta marginació del territori no desapareix degut a les dificultats físiques que ofereix, de manera que fins al segle IX no pot parlar-se de colonització humana al territori que avui configura la península de Cap de Creus. La colonització medieval d'aquesta època fou conseqüència de l'època de creixement del monestir de Sant Pere de Rosa (S. IX al S. XIII) que, degut a la forta expansió de la seva influència va atraure al seu voltant una primera població composta de legs i servents de la gleba principalment, escampant-se posteriorment per tot el territori del Cap de Creus.

La vila de Cadaqués va ser fruit d'aquesta colonització, que va generar la primera tala de boscos per plantar-hi vinya.

Amb la plantació de la vinya s'inicia un procés de comercialització del vi, que cada cop pren més importància, fins a arribar a constituir una font bàsica de riquesa del poble, que poc a poc va consolidant-se i creixent.

Tanmateix, els sovintejats atacs de la pirateria, sarraïns, francesos, etc., (sempre per mar) obliguen a fortificar la població. S'aixeca un castell, s'engrandeix l'església i s'emmuralla la vila (de la qual encara queden les restes d'una de les torres de defensa en l'indret conegut com "es baluard" i actualment reutilitza com a part integrant de l'edifici de L'ajuntament.

A partir del segle XVII es produeix un assentament de població a l'entorn del primitiu nucli i a partir del segle XVIII fins als finals del segle XIX, es produeix una represa de l'activitat productiva, al liberalitzar-se el monopoli del comerç durant el regnat de Carles III, aleshores pren força l'activitat productiva i s'implanta també l'olivera, fins al començament del segle XX, però en tot aquest període es produeix una desforestació progressiva, com a conseqüència de la plantació sistemàtica de vinya, que acaba imposant una economia de tipus primari.

A partir dels començaments dels segle XX, la vinya deixa de ser rendible degut als alts costos de producció i és substituïda paulatinament per l'olivera, que a la vegada, esdevindrà també poc rendible, fins que cap als anys cinquanta, pot considerar-se gairebé extingida.

Tot seguit, s'inicia un procés d'empobriment espectacular que durarà fins als anys 60, experimentant-se l'emigració de població cap a les viles més importants, Figueres i Roses principalment, i fins i tot a França.

Cap als anys 60, s'inicia una nova perspectiva econòmica per a la vila, com és una incipient indústria turística que va prenent forma a partir del moment en que Cadaqués participa com totes les poblacions costaneres en general, del fenomen turístic.

A la vila apareixen els primers contingents de turistes estrangers, i més tard, de catalans, d'entre els quals en destaquen, pel seu nombre, els barcelonins. Aquests visitants generen un procés de reconversió de l'activitat i com a conseqüència, també del territori, que es manté fins als nostres dies.

Les noves necessitats i requeriments de serveis, així com la demanda d'habitatges, impulsen un progressiu creixement de Cadaqués: S'urbanitza i s'edifica en una bona part del territori, i amb el temps fenomen turístic creix i es consolida de tal manera que pràcticament la totalitat dels esforços econòmics del terme municipal es destinen a l'edificació o als serveis turístics a l'ensens que es produeix un abandó paral·lel de l'agricultura provocant-se la desertització progressiva del territori mentre que a les àrees edificades es produeix un fort increment de la qualitat de vida i del benestar.

Actualment en l'aspecte socioeconòmic i productiu, Cadaqués presenta unes característiques específiques que s'han consolidat en la dècada dels anys 80 i que poden resumir-se en les següents:

- L'activitat productiva del terme municipal s'ha especialitzat en les activitats turístiques, anul·lant-se gairebé altres activitats més estables.
- El sector secundari o industrial és pràcticament inexistent llevat del ram de la construcció que s'ha mantingut mercès a les necessitats i demandes generades pel sector turístic.
- El sector primari no existeix. Els conreus tradicionals de vinya i olivera estan pràcticament extingits.
- El sector terciari o de serveis actualment és l'únic, junt amb el de construcció que genera activitat, però cal assenyalar que aquesta ve marcada per una forta estacionalitat amb tot el que això comporta d'irregularitat.

Es constata doncs, una possibilitaria una diversificació de l'activitat econòmica, afegint-se a més, l'inconvenient d'una fragilitat manifesta d'aquesta activitat excessivament supeditada a uns processos circumstancials externs i no controlables des del poble (crisi econòmica, encariment de la gasolina, augment dels impostos, etc.) que en un moment històric determinat podrien arribar a provocar un aturament de l'activitat degut precisament a la seva forta especialització.

II.1.b.2.- Assentament edificatori i nuclis.

El canvi de l'activitat productiva ha generat d'alguna manera, també un canvi de la imatge paisatgística tradicional. Es constata com aquesta imatge ha quedat malmesa degut a la progressiva desertització del territori, motivada per l'abandó de l'activitat agrícola i accentuada pels intensos i freqüents incendis. L'acció de desertització ja iniciada a l'edat mitjana amb la roturació dels boscos s'ha agreujat a partir de l'abandó del conreu substituït del bosc i aquest procés ha culminat amb l'aparició d'algunes accions urbanitzadores en el territori del terme municipal, que entre d'altres efectes, han donat lloc a l'aparició de nuclis de població en paratges que pel interès, calia protegir, com en el cas de Perafita, a cavall entre les termes municipals de Cadaqués, Roses i el Port de la Selva, el Club Mediterrané, emplaçat en el marc incomparable de l'extrem Nord del Cap de Creus i la urbanització del sector de Caials.

Aquestes accions han malmès la imatge paisatgística, d'indrets singulars, del territori precisament pel seu impacte negatiu i la forta incidència en aquests paratges.

L'assentament edificatori i la seva distribució en el territori que abasta el terme municipal de Cadaqués, es caracteritza, malgrat els casos esmentats, per una localització que tendeix a l'agrupament entorn a la vila, com així ha estat tradicionalment. Ja en la història veiem com l'edificació s'emplaçava el voltant del nucli originari, que en ésser fortificat, imperava seguretat. Aquest nucli va mantenir l'estructura medieval fins que un cop enderrocades les muralles s'estén en ravals cap a les ribes formant l'eixampla que, amb aquest procés, s'endinsarà pels voltants del turó de les Creus que, situat a l'altra banda de la riera configura, al nord de la badia, un teixit urbà envoltent cercant l'adaptació als pendents topogràfics.

Posteriorment, el procés de creixement de Cadaqués s'ha concentrat al voltant d'aquest dos nuclis principals i al llarg de les ribes, emplenant-se els espais intersticials fins a configurar l'estructura urbana de començaments de segle. A partir d'aquest moment, com a fase posterior a l'exemple, s'origina una paulatina expansió edificatòria que a partir, sobretot dels anys 50-60 i a remolc de la dinàmica turística, situa l'emplaçament de les noves construccions majorment en forma dispersa, endinsant-se, a partir de les primeres línies de mar, muntanya amunt com ara des de la riba dreta fins a la platja de Llaner Gros i cap al puig Colomer, o bé cap a la península dels Caials principalment. Aquesta forta expansió està en relació directa amb l'activitat turística i s'origina com a resposta a la demanda de segona residència que aquesta activitat genera. Tanmateix però, aquest creixement recent no ha vingut acompanyat dels equipaments i d'espais d'ús col·lectiu que, en no comptabilitzar-se dins la dinàmica especulativa-productiva, s'han deixat malauradament de banda.

La població corresponent a aquesta segona residència és estacional i assoleix els límits

màxims durant l'estiu en que la població resident quintuplica la empadronada. Aquesta estacionalitat de la població estiuenca fa que prengui gran importància el sector terciari, comerç, hostaleria i esbarjo, principalment, i en conseqüència aquestes activitats resten esmorteïdes durant la resta de l'any, llevat del subsector de la construcció, dins el sector secundari.

En resum doncs, pel que fa a l'assentament edificatori en el terme municipal, cal assenyalar que es caracteritza per la concentració en indrets molt concrets: Nucli i eixamples de Cadaqués, península d'Oliguera-Caials, zona d'influència de la Ctra. de Cadaqués al Port-Lligat, paratge Colomer i zona del Patronat del Port-Lligat, per ordre d'importància, considerant-se un cas especial (a cavall entre tres termes municipals) la parcel·lació rústica abans esmentada de Perafita i el Club Mediterranée. Fora d'aquests indrets molt concrets, pot dir-se que la resta del terme municipal s'ha mantingut sense edificar. Tot aquest procés de creixement motivat per l'activitat turística està en relació directa amb la potenciació que ha sofert en els darrers vint anys el sector terciari en detriment dels altres sectors, que s'han vist reduïts a gairebé un pur simbolisme, sobretot pel que fa al primari (agricultura i pesca) i a l'activitat industrial. L'única activitat que s'ha mantingut amb força fins ara ha estat el subsector de la construcció dins del sector secundari però fins i tot aquesta ha minvat espectacularment per diverses raons, com ara la crisi econòmica actual principalment, i la manca de revisió del planejament que bloqueja, d'alguna manera, el mercat de solars edificables, encarint el especulativament.

Ens trobem doncs, que el sector terciari és avui el gran i gairebé únic, motor de l'activitat socioeconòmica del poble.

II.1.b.3.- Informació estadística.

Per tal de recollir les dades estadístiques més representatives envers la informació de la població i la seva evolució, s'ha partit de la bibliografia que s'exposa tot seguit:

- Estructura comercial de la Costa Brava. Editat pel Centre D'Estudis i Planificació, Diputació de Girona, Generalitat de Catalunya.
- Padró de Contribuents 1.984. Ajuntament de Cadaqués.
- Altes Llicències Fiscals Ministeri d'Hisenda.
- Padró d'habitants Ajuntament de Cadaqués I.N.E
- Registre Civil de l'ajuntament de Cadaqués. Toms 21 i 22 Defuncions i 24 i 25 Naixements.

D'aquestes fonts consultades s'han obtingut les següents dades estadístiques:

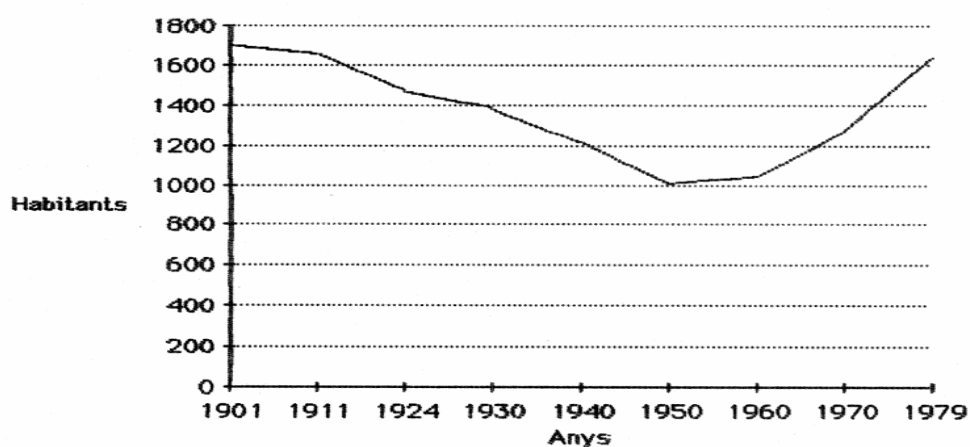
Defuncions i Naixements.

<u>Defuncions</u>	<u>Taxa mortalitat</u>	
Any 1975	22	14,50 per mil.
1976	21	13,50
1977	17	10,60
1978	18	11,05
1979	12	7,27
1980	19	11,52
1981	23	14,80
1982	20	12,80
1983	15	8,90

1984	10	5,82
Total	177	11,07 per mil (fins novembre)
<u>Naixements</u>		
Any		<u>Taxa natalitat</u>
1975	33	21,81 per mil
1976	24	15,47
1977	34	21,25
1978	24	14,70
1979	23	13,90
1980	36	21,83
1981	19	12,27
1982	22	14,12
1983	20	11,90
1984	21	12,22
Total	256	15,94 per mil. (fins novembre).
Diferència	79	4,87 (Creixement per mil habitants)

Gràfica de l'evolució de la població de Cadaqués en 80 anys.

1901	1.701.-	habitants.
1911	1.657.-	
1924	1.470.-	
1930	1.385.-	
1940	1.220.-	
1950	1.005.-	
1960	1.048.-	
1970	1.281.-	
1979	1.649.-	

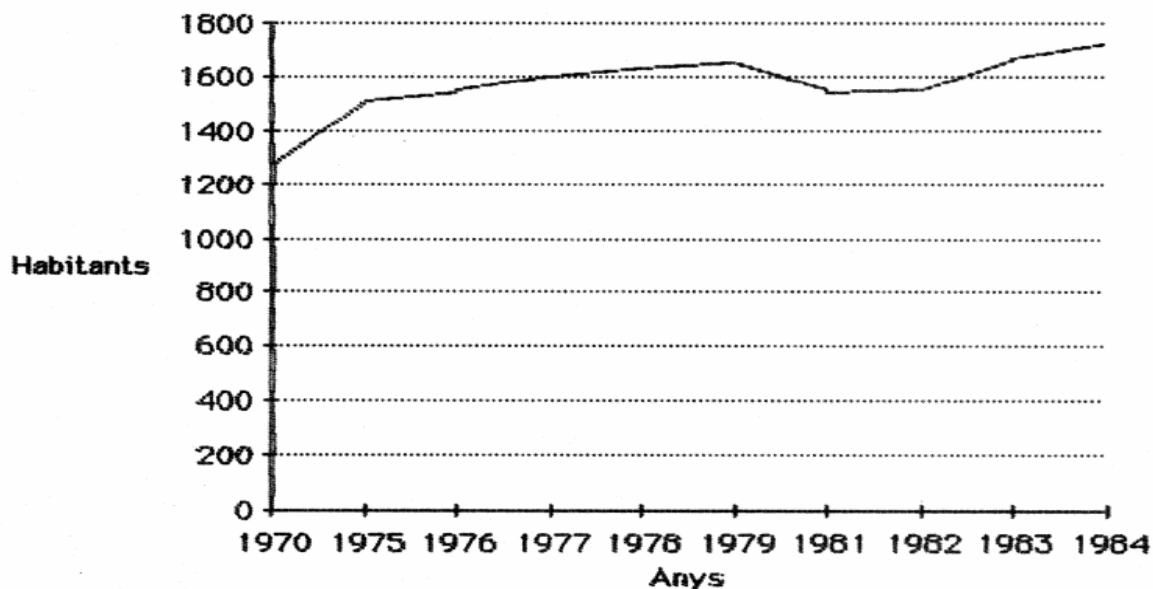


Es pot observar en la gràfica que des del 1901 fins el 1960 - hi ha una davallada important de la població descendint aquesta en un 35% en cinquanta anys. Els motius, són la molta emigració produïda pel progressiu empobriment i manca de competitivitat dels mitjans de producció.

Evolució de la població de Cadaqués 1970 – 1984.

1970	1.221.-	habitants	homes	----	dones	----
1975	1.513.-	"	"	746	"	767
1976	1.555.-	"	"	770	"	781
1977	1.599.-	"	"	803	"	796
1978	1.628.-	"	"	808	"	820
1979	1.649.-	"	"	826	"	823
1980	-----	"	"	----	"	----

1981	1.548.-	"	"	772	"	776
1982	1.958.-	"	"	775	"	783
1983	1.668.-	"	"	834	"	834
1984	1.718.-	"	"	-----	"	-----



Es pot observar que els últims quinze anys s'ha produït un augment petit, però constant de la població degut en part a la immigració rebuda. La caiguda de l'any 1981 potser ésser fruit també, d'errors tècnics en la confecció del nou cens.

D'altra banda, segons les estadístiques recollides pel Cens d'Edificis i Locals de "Instituto Nacional de Estadística", a l'any 1980 hi havia a Cadaqués la distribució edificatòria següent:

-	136	
-		
-		
		725
-	212	
Núm. d'illes		136
Núm. d'edificis		1.119
Edificis destinats exclusivament a vivenda unifamiliar(una o vàries)		725
Edificis destinats principalment a vivenda familiar		212

Els edificis destinats principalment a usos diferents de la vivenda presenten la següent distribució:

Edificis d'una sola vivenda	58
Edificis de dues vivendes	32
Edificis de tres vivendes	14
Edificis de quatre vivendes	5
Edificis de cinc o més vivendes	9
Edificis destinats exclusivament a usos diferents de la vivenda	64
Total:	1.119

De les mateixes fonts d'informació se'n desprèn que aquests total de 1.119 edificis presenten un nombre d'habitatges i allotjaments de 1857 distribuïts com segueix :

-	512	
-		
	1.345	
Núm. de vivendes habitatges		512
Núm. de vivendes buides (no abandonades)		1.345

Locals, distribuïts com segueix :

Núm. de locals col·lectius		15
Núm. de locals		167
Total:		182

D'aquests locals no col·lectius n'hi ha 152 amb seu única. També se'n registren 24 locals inactius i tres de buits.

D'altres estudis estadístics complementen aquesta recollida de dades amb la informació que aporta el Cens d'indústries turístiques i d'altres activitats.

Cens Indústries Turístiques

Hotels	4.-	5,48%.-
Hostals	5.-	6,84%.-
Fondes	3.-	4,11%.-
Residències	3.-	4,11%.-
Restaurants	27.-	36,99%.-
Càmpings	1.-	1,37%.-
Bars	17.-	23,29%.-
Venda estacionals	2.-	2,74%.-
Pubs	3.-	4,11%.-
Discoteques	2.-	2,74%.-
Pàrkings	1.-	1,37%.-
Ag. Viatges	1.-	1,37%.-
Ag. Immobiliàries	4.-	5,48%.-
Total	73.-	100,00 %.-

Cens altres comerços no relacionats abans.

Tallers mecànics	
Reparació vehicles	2
Bancs i	
Corresponsalies	8
Perruqueries	4
Bugaderies	1
Gestories	1
Total	14

Cens Indústries de la Construcció

Constructors	20	(altres de llicència fiscal73.-)
Fusteria	9	(altres de llicència fiscal12.-)
Lampisteria i		
Fontaneria	7	(altres de llicència fiscal9.-)
Pintura	3	(altres de llicència fiscal8.-)
Total	<u>39</u>	<u>102.-</u>

Cens comerç minorista

Alimentació:		
Queviures generals	17	
Altra alimentació	10	
Total	<u>27</u>	36,49 %-

Equip personal

Confecció i vestit	10	
Altres teixits	2	
Pell i calçat	2	
Joieria	2	
Total	<u>16</u>	21,62%.-

Higiene i Sanitat

Drogueria	1	
Farmàcia	1	
Perfumeria	2	
Total	<u>4</u>	5,45%.-

Cultura i oci

Fotografia	1	
Art. Esportius	1	
Paper i llibre	2	
Total	<u>4</u>	5,45%.-

Vehicles i maquinària

Vehicles nàutics	2	
Total	<u>2</u>	2,70%.-

Altres comerços		
Combustibles	1	
Art. Varis	5	
Altres comerços	1	
Total	<u>7</u>	9,46%.-
Equip llar		
Fusta i mobles	1	
Mat. Construcció	0	
Decoració i regal	3	
Ferreteria	2	
Electrodomèstics	2	
Souvenirs	6	
Total	<u>14</u>	<u>18,91%.-</u>
Total.....		100,00 %.-

Nombre total d'establiments per 1000 habitants residents fixos.

Alimentació	17,1
Eq. Personal	10,1
Eq. Llar	8,9
Higiene/san	1,9
Cultura/oci	2,5
Vehicles/maq	1,9
Altres com.	4,4
Total	<u>46,8</u>

Nombre d'habitants residents fixos per establiments totals.

Alimentació	58,6
Eq. Personal	98,8
Eq. Llar	117,9
Higiene/san.	527,0
Cultura/oci	395,3
Vehicles/maq	527,0
Altres comerços	225,9
Total	<u>21,4</u>

Nombre total d'establiments per 1000 habitants residents fixos, segons residents i turistes

Alimentació	2,9
Eq. Personal	1,8

Eq. Llar	1,5
Higiene/san	0,3
Cultura/oci	0,4
Vehicles/maq	0,3
Altres	0,8
Total	<hr/> 8,1

Nombre d'habitants residents fixos, segons residents i turistes per establiments totals.

Alimentació	339,7
Eq. Personal	573,2
Eq. Llar	655,1
Higiene/sa	3.057,0
Cultura/oci.	2.292,8
Vehicles	3.057,0
Altres	1.310,1
Total	<hr/> 123,9

II.2.- Aspectes Sectorials.

II.2.a.- Infraestructura i Serveis.

II.2.a.1.- Infraestructura viària.

A nivell municipal, Cadaqués solament està comunicat per la carretera d'accés que, talment com un cordó umbilical, uneix la població amb la resta del territori mitjançant l'enllaç amb la carretera de Roses al Port de la Selva. Aquesta carretera d'accés que des de l'esmentat enllaç condueix a Cadaqués disposa d'un bon paviment executat l'any 1983 i malgrat l'excessiva estretor de la calçada per la funció que se li ha assignat, pot considerar-se una carretera en conjunt acceptable i amb bones condicions de conservació.

La segona carretera en importància dins el terme municipal, és la que des del nucli de Cadaqués condueix cap al Port-Lligat i més enllà, cap al Cap de Creus. Aquesta carretera ha estat pavimentada per fases i havent-se executat el tram que restava pendent, des del "corral d'en Morell" al camp de futbol, presenta molt bon estat de conservació i una amplada suficient pel seu caràcter de carretera local.

La infraestructura viària es completa amb una tercera via que s'inicia a l'altra banda del poble com a continuació de la riba dreta i enfilant-se cap a la muntanya. Aquesta via però, no reuneix les mínimes condicions que requereix una carretera, doncs es tracta d'un camí o posta que condueix cap a Roses però presenta un estat lamentable a causa de l'abandó i l'erosió natural de les aigües, de forma que resulta intransitable i no pot, avui per avui, utilitzar-se llevat per vehicles especials.

De la resta de la infraestructura viària pot. diferenciar-se la xarxa de carrers interiors al poble i les vies de penetració, circumval·lació o de distribució, que adquireixen una major importància

respecte de la xarxa i que són bàsicament formades per la continuació de la carretera d'accés fins al pont que travessa la riera i el Passeig, les Ribes dreta i esquerra, la carretera de circumval·lació cap al Port-Lligat de la qual, davant el cementiri, en parteix la que va cap als Caials. Aquesta via de penetració que travessa longitudinalment la península dels Caials està sense pavimentar en contrast amb les vies abans esmentades que son asfaltades. Tanmateix, la xarxa viària del poble en general està empedrada o bé presenta carrers sense pavimentar, com també ho està la Riba esquerra a partir de la platja d'en Ros, des d'on parteix el camí de S'arenella, igualment sense pavimentar, que va a enllaçar a la via de penetració a Caials.

II.2.a.2.-: Servei d'aigua potable. (veure plànols sèrie F).

A començaments de segle, quan Cadaqués amb un cens d'uns 1.700 habitants i el consum era molt escàs, l'abastament d'aigua s'obtenia d'una font anomenada "Font Vella", al paratge Huertas, que aixecava l'aigua d'un pou, no molt abundós, al qual hi acudien, per aprofitar-se del preuat líquid, moltes dones del poble amb el seu típic "doll" i que transportaven damunt del cap.

En algunes cases hi havia cisternes per a recollir l'aigua de pluja (500 l. per m2. de superfície de teulada i any) i cap els anys 20 es va constituir un grup de vuit famílies que varen ajuntar-se per aprofitar el petit brollador anomenat "Mas de la Senyora", captant-lo degudament, construint el repartidor i una cisterna immediata per a cada usuari, d'on partien unes tubereries independents fins les respectives cases. Mai no fou possible considerar Cadaqués ni mitjanament abastat.

A mesura que la millora de la higiene personal i domèstica començà a notar-se, calgueren majors quantitats d'aigua a l'ensens que vingueren a Cadaqués bastants famílies als estius, l'Ajuntament es preocupà del problema i a l'any 1928 va demanar a un famós geòleg de Barcelona, el Sr. Albert Carsi, que informés sobre la possibilitat de captació d'aigua suficient per al necessari abastament de la vila. Aquest informe però, després d'un detallat estudi, fou negatiu, tot i argumentant-se molt detalladament.

Malgrat que la població va minvar fins a uns 1000 habitants, les necessitats de consum continuaven creixent, degut sobretot a l'augment del turisme i la construcció continua d'edificis, amb la qual cosa Cadaqués renaixia del marasme produït quan varem deixar de funcionar les fàbriques de salament i va desaparèixer la flota de vela de Cadaqués. Per això, l'Ajuntament, conscient que a la vila li era indispensable comptar amb servei domiciliari d'aigua potable, va sol·licitar acollir-se a disposicions estatals d'auxili als pobles, per a la solució dels seus problemes d'abastament d'aigua. Fou la Confederació Hidrogràfica del Pirineus Oriental, qui després detallats estudis, va redactar un Projecte calculat per a atendre les necessitats d'abastament d'aigua a uns 3000 habitants (el cens de domiciliats a Cadaqués era de 1.050), a base de la construcció d'un nou pou que reemplaçava el que hi havia a la "Font Vella", construcció d'uns dipòsits distribuïdors d'uns 500 m3. emplaçats sobre la cota 50 sobre el nivell de mar, instal·lacions mecàniques, captadores i elevadores corresponents i la xarxa total de distribució en el nucli de la vila. Aquest servei va entrar en funcionament a l'any 1955.

El Servei Municipal d'Aigua Potable, resultant de l'execució del projecte dut a terme per la C.H.P.O., va cobrir les necessitats de la vila, amb prou feines fins l'any 1959, data en la que en acusar-se el desbordament turístic i per tal de poder-ne atendre les exigències, es va pensar en estudiar un nou abastament. L'afluència del fort nombre de turistes registrada a partir de 1960, arribant a més de 12000 a l'any 1967, va produir trastorns gravíssims i dificultats en el subministrament perquè en augmentar el consum es salinitzà el pou d'abastament, arribant al

1966 i 1967 a contenir 23 grams per litre de sals (l'aigua de mar a les nostres costes conté de 33 a 34 gr./l.)

Per al nou abastament, L'Ajuntament es posà en contacte amb la C.H.P.O. al 1959 i es pensà que podria oferir una solució definitiva: construir una presa o embassament al paratge "Els Dolors", aigua amunt del torrent de Sant Vicens. El projecte fou redactat definitivament a l'any 1966, però com el pressupost era de pessetes 118.000.000.-, es va haver de desestimar per ultrapassar (i de bon tros) la capacitat econòmica de l'Ajuntament, malgrat els ajuts estatals.

Donats els problemes de l'aigua i corrent el perill d'ésser Cadaqués declarada "localitat no apta per al turisme", l'Ajuntament va haver de cercar una solució d'emergència, per cara que fos, consistint aquesta en el transvasament d'aigua mitjançant el transport marítim des de les platges de Sant Pere Pescador a aquesta Vila.

Aquesta solució, significativa de mantenir-se, pagar una aigua molt cara (al 1968 ja era de 60 ptes/m³) i a més l'Ajuntament, per cobrir l'import del Servei, s'anava endeutant fortament limitant el futur desenvolupament turístic de Cadaqués.

Així les coses, l'Ajuntament, va considerar que només podia resoldre's el problema de l'abastament d'aigua a Cadaqués per dos procediments: el portar de lluny un cabdal important, salvant forts desnivells i cobrint grans distàncies, o muntant plantes desalinitzadores per a aconseguir aigua potable de l'aigua del mar.

Com que ambdós procediments suposaven una forta inversió de molts milions, i l'Ajuntament estava mancat de mitjans econòmics i tampoc podia obtenir el crèdit legal necessari (ni encara amb el supòsit d'un fort ajut estatal) doncs després de llargues gestions, en sessió del 6 de maig de 1968, la Corporació Municipal va aprovar el Plec de Condicions tècnico-jurídiques i econòmiques que havien de regir el Concurs de nous projectes de captació d'aigua potable per l'abastament de la vila i zones d'extensió urbana en el terme municipal i concessió del servi de subministrament, mitjançant l'execució del projecte que en resultés aprovat.

Aquesta Concessió fou atorgada a la Societat Mediterrània d'Aigües, S.A per 49 anys, la qual va començar a donar servei a partir del 2 de març de 1970, proveint durant els primers estius i fins que les obres no foren totalment executades, mitjançant camions-bota que s'abastaven en un pou al Port de la Selva.

Actualment, la captació de l'aigua es fa en dos pous, situats al terme municipal de Castelló d'Empúries, a 23 kms. De Cadaqués; consisteix en dos sondeigs mecànics perforats a 75m. de distància entre sí i entubades a 400 mm. De diàmetre amb tuberia de ferro.

Ambdós pous estan acabats amb reixeta "Johnson" a 37-40m. Tenen instal·lats sengles grups de bombeig submergibles, de 25-30 CV. respectivament, capaços de remuntar 70-75 m³/h. respectivament. Un equip transformador subministra l'electricitat a aquests dos grups.

Des dels pous, una tuberia de fibrociment de ø 300 transporta l'aigua durant una longitud d'11.820 m. fins un dipòsit intermedi de 228 m³. situat al paratge anomenat "Mas Buscà", al terme municipal de Roses. En aquests pous es procedeix a una primera cloració de l'aigua amb un aparell automàtic.

A partir d'aquest dipòsit, quatre grups (dos de 80 CV. i dos de 90 CV.), capaços d'elevat 85 m³/h. impulsen, a través d'una conducció d'acer soldat de 5.322m. de longitud i ø 150, l'aigua fins un dipòsit, del tipus semisoterrat i circular, es troba situat al lloc anomenat Margarits, i tenen una capacitat de 1.004 m³. Des d'aquest segon dipòsit, l'aigua baixa per gravetat fins al dipòsit de distribució, situat als afores de la vila de Cadaqués, del tipus semisoterrat rectangular, i amb una capacitat de 500 m³. En aquest segon dipòsit, es realitza un segon tractament de potabilització. La tuberia que uneix els dos dipòsit, es realitza un segon tractament de potabilització. La tuberia que uneix els dos dipòsits té una llargada de 5.645m i ø 175. Disposa de tres vàlvules reductores de pressió.

Des d'aquest any hi ha un altre dipòsit de 3.000 m³. de capacitat, que junt amb les dues artèries una de ø 200 cap a Caials i l'altre de ø 150 cap als Quers, que s'ha afegit a la xarxa de distribució de Cadaqués, millorant-la força, de manera que podem dir que actualment no hi ha els problemes de pressió i cabdal que tantes dificultats havien ocasionat. També en els darrers anys, aquesta xarxa s'han dotat de nombroses vàlvules de seccionament per a pal·liar els efectes en els usuaris de les nombroses avaries causades per la xarxa antiga, puix que aquesta xarxa ofereix dificultats de manteniment a causa de caràcter pissarrós del terreny i per ésser-hi instal·lada a poca fondària i sense les condicions necessàries.

Amb les noves aplicacions que s'han fet darrerament, tenim la distribució de les longituds de tuberia existents segons els diàmetres com s'exposa tot seguit:

Diàmetre 200	m/m	fibrocement	2.792 m.l
"	175	"	250 m.l
"	150	"	2.516 m.l
"	125	"	510 m.l
"	100	"	4.110 m.l
"	80	"	1.360 m.l
"	70	"	270 m.l
"	60	"	7.560 m.l
"	50	"	1.170 m.l

			20.538 m.l
Diàmetre 2" de polietilè			680 m.l
TOTAL			21.218 m.l

Hi ha, a més, dos grups de sobrepressió de 4,5 i 1,5 CV. instal·lats a la xarxa per a Augmentar la pressió en determinats sectors.

Per a millorar una mica la qualitat de l'aigua subministrada funcionen des del 1982, dos pous a la Font Vella, equipats amb motors de 9 CV. i que en les èpoques de pluges fortes, quan el nivell freàtic puja a una alçada suficient per a impedir la intrusió de l'aigua del mar, es posen en funcionament, aprofitant aquesta aigua de bona qualitat.

A partir de l'estiu de 1984, s'explota un altre pou a la zona de Sa Guarda, amb la mateixa finalitat que els esmentats, el qual, a més, hom creu que servirà per a substituir les botes d'aigua que calia fer-ne provisió per tal de superar les puntes del mes d'agost.

Tanmateix recentment (novembre de 1984) s'ha localitzat un nou cabdal d'aigua cap al sector entre el càmping i el Port-Lligat que per la seva abundància hom preveu que serà suficient per abastar aquest sector i fins i tot, la part sobrera podrà afegir-se al cabdal de la xarxa de subministrament general d'aigua potable per tal de millorar-ne el servei actual.

II.2.a.3.- Clavegueres (veure plànols sèrie E).

EL servei de sanejament de la vila de Cadaqués és un dels més complets mercès a que el poble fou inclòs dins el Pla d'Infraestructura Sanitària de la Costa Brava, aprovat el 26 de febrer de 1971, que abastava tots els municipis costaners compresos dins la franja que va des del riu Tordera fins la frontera. Aquest Pla fou executat en la 1^a i 2^a fases incloent-hi l'estació de depuradora de Cadaqués, mitjançant els projectes redactats per la Confederació Hidrogràfica dels Pirineus Oriental, i fou subvencionat pel MOPU i per la contribució dels municipis a parts iguals.

La condició de municipi costaner de Cadaqués ha marcat lògicament el procés de distribució de les edificacions fins la configuració actual del teixit urbà.

El nucli inicial s'ha estès al llarg del terreny adjacent al litoral en un procés de progressió lineal i desificació. Simplificant hom pot afirmar que la consolidació edificatòria s'ha concentrat en una franja costanera que no va gairebé més enllà dels 200m. d'amplada com a promig. D'altra banda, la configuració topogràfica del terreny és tant marcada, que una corba de nivell traçada a aquesta distància de 200m. en els seus punts propers a la costa, estaria ja per damunt dels 20m. sobre el nivell del mar.

Davant d'aquestes dues dades resulta evident que l'estructura bàsica de la xarxa de clavegueres consisteixi en una línia de drenatge que segueix el contorn de litoral i la xarxa secundària estigui constituïda per ramals perpendiculars a aquella. L'existència de varies divisòries de conca ha obligat, d'altra banda, a la implantació d'estacions de bombeig en els punts baixos de les diferents conques vertents que afegeixen l'afluent d'aigua residual de la pròpia conca a la xarxa de la contigua, en un escalonament que acaba a la platja principal de la població, on estació de bombat general enlaira l'afluent resultant fins l'estació depuradora, emplaçada a una distància d'uns 700m de la desembocadura de la riera principal del terme municipal. L'aigua tractada es descarrega mar endins, a uns 300 m. de la costa, mitjançant un emissari submarí.

Hom pot dir que la xarxa bàsica està composta per quatre línies generals de drenatge en les direccions següents:

A.- Nord-est - Sud-oest.

B.- Sud-est - Nord-oest.

C.- Sud-Nord.

D.- Nord-oest – Sud-est.

Les quals es descriuen tot seguit :

A.- Línia Nord-est - Sud-oest :

Està formada per dos col·lectors A1 i A2 que tenen l'origen prop del cementiri de la vila, amb sentits de descàrrega oposats, un cap a la platja de Port-Lligat i l'altre cap el nucli urbà.

L'afluent del primer es recull a una estació de bombat amb capacitat per a un cabdal instantani de 20,2 l/seg. Que s'enlaira a través d'una tuberia d'impulsió de 300 mm. De diàmetre que discorre paral·lela al propi col·lector i es descarrega al cap del segon col·lector esmentat per al seu transport al llarg d'aquest, conjuntament amb els cabdals aportats per ramals i clavegueres de la xarxa secundària, fins a l'estació de bombat general.

La longitud de col·lector A (sentit Port-Lligat), és de 334, . Ml. amb pendents mitjans de 9,74% i de 15% i de 300 mm. De diàmetre en tota la seva llargada.

El col·lector A2 (sentit nucli urbà).té una longitud aproximada 833.- ml i 0,5% 1,53%, 6% i 0,3% com a pendents mitjans en el diferents trams diàmetres de 500 mm., 400 mm. i 500 mm. respectivament.

B.- Línia Sud-est – Nord-oest :

Aquesta línia de desguàs segueix el contorn del litoral en un longitud de 2.150 ml. Al llarg del seu traçat hi ha dues estacions de bombat a les platges de les Oliveres i S'Arenella respectivament, amb una capacitat d'elevació de 35 l/seg. La primera i 20 l/seg. La segona.

Les llargades, diàmetres i pendents dels trams parcials del col·lector general B, són els que s'exposen tot seguit:

Longitud (ml)	diàmetre (mm.)	pendent (%)
200	500	0,1
255	500	0,25
123	500	4,00
179	500	1,67
81	500	3,19
200	500	0,48
112	400	0,39
68	400	0,29
213	400	1,54
74	400	5,53
141	300	2,65

En la mateixa alineació recorren dos col·lectors en sentit oposat B2 i B3, que descarreguen a les estacions de bombat esmentades, amb les llargades, diàmetres i pendents següents:

Col·lector B2		
Longitud (ml)	diàmetre (mm)	pendent (%)
209.-	300.-	4.11
Col·lector B3		
127-	300.-	4.17

que coincideixen amb els de les impulsions respectives.

C.- Línia Sud-Nord :

Igual que l'anterior, es recolza en el contorn litoral. Té una llargada total de 619ml. I està constituïda per dos col·lectors amb punts de descàrrega oposats, un fins a la platja del Llané

(col·lector C1) i un altre cap al nucli urbà (col·lector C2). A l'esmentada platja hi ha una estació de bombat amb capacitat per un cabdal de 20 l/seg. Situada al final del col·lector C1 que enlaira l'afluent d'aquest fins al cap del col·lector C2 a través d'una impulsió de 300 mm. de diàmetre i 146 ml. De longitud.

Les dades significatives d'ambdós col·lectors són les que s'expressen tot seguit :

<u>Col·lector C1</u>		
<u>Longitud (ml)</u>	<u>diàmetre (mm)</u>	<u>pendent (%)</u>
146	300	3,41

<u>Col·lector C2</u>		
<u>longitud (ml)</u>	<u>diàmetre</u>	<u>pendent (%)</u>
60	500	0,20
282	500	0,24
58	500	1,20
40	500	1,25
93	500	1,28

D.- Línia Nord-oest – Sud-est :

Aquesta línia de desguàs segueix la direcció de la carretera d'accés a Cadaqués i el seu tram final està constituïda per un col·lector de 500 mm. de diàmetre en una longitud de 350 ml. (col·lector D1) que connecta amb el col·lector B1, abans esmentat, als voltants de l'estació de bombat general.

Estació de bombat general e impulsió a l'estació depuradora:

La xarxa de sanejament finalitza en una estació de bombat equipada amb tres grups motobombes submergibles de 18 CV de potència. El cabdal màxim que es pot elevar és de 139 l/seg. Que es transporta mitjançant una tuberia d'impulsió de 300 mm. de diàmetre i 700 ml. De llargada fins a l'estació depuradora.

Estació depuradora i emissari d'abocament de l'aigua tractada:

L'estació depuradora actualment en servei té una capacitat per a tractar 4000 m³ diaris d'aigua residual, corresponent a l'afluent d'una població punta de 20.000 habitants, podent-se adaptar, tanmateix, a cabdals molt més petits, deixant fora de servei alguns elements de la línia de tractament.

Així doncs, a l'estiu, la línia de treball està constituïda per: pretractament, decantació primària, aireació, decantació secundària i cloració. Els fangs son estabilitzats aeròbicament i deshidratats en eres d'assecat.

A l'hivern, el procés de depuració és una aireació perllongada, inutilitzant-se el decantador primari i la cuba d'estabilització de fangs.

L'aigua tractada s'aboca al mar a través d'una conducció de diàmetre 300 mm. i 1000 ml. De longitud, dels quals 300 ml. Corresponen al tram submarí.

Xarxa de clavegueres del nucli urbà de Cadaqués:

Està formada bàsicament per tuberies de formigó vibrat centrifugat de diàmetres que oscil·len entre els 20 i 50 cm. I pot considerar-se de suficient capacitat en relació a les necessitats actuals.

II.2.a.4.- Servei d'energia elèctrica (veure plànols sèrie F).

Pel que fa referència a l'actual estat d'aquest servei, i segons el recull als plànols de la sèrie F, tant la línia d'alta tensió que subministra al poble i que ve des del terme municipal de Roses, com les línies de distribució son de 25.000 volts, corresponents a la Companyia FECSA. També son grafiades les estacions transformadores a partir de les quals s'originen les derivacions de baixa tensió.

Quant a la línia d'alta tensió que prové de T.M de Roses, presenta problemes de fixació de l'estesa aèria a aquest terme perquè en bona part del seu itinerari disposa d'uns suports a base de pals de fusta. Aquest problema, però, s'està resolent a base de canviar els suports per castelletes metàl·lics dels quals ja se'n disposen actualment en el traçat que travessa el T.M. de Cadaqués, fins a arribar a la zona industrial anomenada popularment com el "Pla del Sr. Llorenç".

D'altra banda, l'Ajuntament té la intenció de modificar el traçat de l'estesa aèria de la línia d'A.T. que parteix de l'esmentat "Pla del Sr. Llorenç" fins a la bifurcació de la carretera on s'origina la que va de Cadaqués al Port-Lligat, per evitar l'impacte paisatgístic que ocasiona l'actual traçat. En general el servei d'energia elèctrica està resolt des de fa temps mercès a la xarxa de subministrament que s'estén per tot el nucli i edificacions disperses del terme municipal, la seva capacitat actual no ofereix problemes envers el creixement futur atès que aquest podrà ésser assimilat sense dificultats aprofitant les mateixes línies existents i ramificant noves extensions a partir d'aquestes a mesura que ho requereixin les noves necessitats i en funció del creixement edificatori.

Un dels problemes que actualment es presenten és que falten algunes estacions transformadores, cap a la zona del passeig marítim, al centre de la vila.

II.2.b.- Equipaments.

II.2.b.1- Equipament escolar.

Cadaqués solament disposa d'una guarderia infantil o escola bressol, un parvulari i el col·legi Caritat Serinyana, totes aquestes institucions de caràcter públic.

- El servei de guarderia infantil, es troba ubicat en l'edifici de la marmessoria del General Escofet, i aplega una mitjana de cinquanta nens, comptant amb tres puericultores, i tres aules independents, una per mestres. Els nens es distribueixen segons edats amb tres grups: d'1 a 2 anys, de 2 a 3 anys, i de 3 a 4 anys. La guarderia funciona sota un règim jurídic de Fundació Pública Municipal, que és un organisme autònom dependent de L'Ajuntament de

Cadaqués, compte amb un Comitè de Govern que està integrat per tres regidors, l'Alcalde que n'és el President, dos representants del pares i la directora de la guarderia.

- El parvulari es troba emplaçat dins un edifici annexa a l'Escola d'Ensenyament General Bàsic, Caritat Serinyana, i acull a dos grups de nens i nenes. En el primer grup hi ha 33 pàrvuls

d'ambdós sexes de 4 anys d'edat. Al segon grup n'hi ha 26 de 5 anys, totalitzant ne un grup 59 pàrvuls.

- L'Escola d'Ensenyament General Bàsic (E.G.B) Caritat Serinyana aplega actualment a un total de 219 alumnes d'ambdós sexes i distribuïts com segueix

1r. d'EGB		25	alumnes
2n. d'EGB	Grup A	21	"
	Grup B	22	"
3r. d'EGB		23	"
4t. d'EGB		33	"
5è.d'EGB		25	"
6è.d'EGB		25	"
7è.d'EGB		20	"
8è.d'EGB		25	"
	Total	<hr/> 219 alumnes	

Si els hi afegim els 59 pàrvuls tenim una cobertura actual de 278 places en total, les quals estan regides per dotze professors d'entre els quals hi figura la direcció del centre.

V.2.b.2.- Abocador d'escombraries.

L'abocador d'escombraries existent al terme municipal està emplaçat al paratge de sòl no urbanitzable anomenat "Punta Prima" tal i com recull el plànol A-3 corresponent a les conclusions de l'estudi geobotànic, assenyalant-se com a punt negre a desaparèixer, atès que l'actual ubicació afecta a les àrees d'interès científic excepcional i paratges d'extraordinari valor paisatgístic.

L'abocador existent segueix un tractament d'explanació i cubrició per capes successives de terres, responent a les necessitats actuals. Tanmateix, el servei d'escombraries està cobert per una empresa privada del poble.

II.2.b.3.- Sanitari.

L'equipament sanitari del terme municipal es redueix a l'existència d'una farmàcia i un hospital, el qual no reuneix les suficients condicions degut a l'antiguitat de l'edifici i l'obsolescència de les instal·lacions.

Fins ara l'assistència hospitalària primària s'està realitzant a l'edifici de l'hospital, on hi tenen la seva consulta el metge titular de la plaça (única per ésser Cadaqués partit tancat) i l'ATS titular (també plaça única). Es tracta d'una assistència molt bàsica que no disposa ni tan sols de pantalla de raigs "X", ni possibilitat de fer radiografies.

Dintre de poc aquesta funció serà separada en un edifici de l'Ajuntament té al carrer del Tro, en qual es faran dos consultoris, i dos vivendes una per l'ATS i l'altra per al metge suplent. L'actual Hospital de Cadaqués és una Fundació de caràcter particular instituïda per Guillem de Bruguera l'any 1339, sempre ha comptat com a Patrons a l'Alcalde-President de l'Ajuntament i el Rector de la vila. El 21 de juliol de 1913 fou declarat de Beneficència Particular per Real Ordre. A més del dos Patrons, també hi ha hagut sempre un Secretari-Administrador i un síndic, aquest darrer nomenat entre els regidors de l'Ajuntament. Com a adaptació del temps moderns s'han redactat un nous estatuts que donen una estructura diferent al Patronat, i així encara que continuen existint els dos Patrons com a membres nats i funcionals existeixen set Patrons més

que s'integren de la manera següent: dos regidors de l'Ajuntament de Cadaqués elegits per la Corporació, i cinc veïns del poble elegits pels dos Patrons i amb l'aprovació dels dos regidors abans esmentats.

L'hospital de Cadaqués ha tingut diversos edificis, hom diu el primer va ésser una casa que es troba adossada a l'església, al carrer Portal del Mont; si ens fixem amb la portalada d'aquesta podem veure-hi gravat en el punt més alt l'escut del comtat d'Empúries, cosa que ens pot denotar el que es tractés d'un edifici públic. L'actual edifici data del segle XVIII i hom desconeix si entre aquest i aquell primer ha existit algun altre edifici.

En els darrers temps, una Comissió de veïns s'ha encarregat de recollir diners per tal d'anar millorant i adequant les dependències a fi que els residents hi tinguin una millor acollida. Hi ha el projecte de fer un geriàtric nou en els terrenys municipals a la zona dels quatre camins, aquest centre comptaria com a mínim amb quinze habitacions.

L'hospital de la vila de Cadaqués, te com a finalitats prestar l'assistència hospitalària Als malalts pobres, naturals o veïns d'aquesta vila, i com a complement, també s'acollirà a les persones que tenint bens, els vulguin donar a l'Hospital, perquè aquest els atengui degudament.

II.2.b.4.- Equipament Turístic.

Cadaqués disposa d'un equipament turístic basat en l'oferta de places hoteleres i els serveis socioculturals i recreatius que complementen aquest equipament, al marge dels estímuls paisatgístics propis del territori, amb possibilitats del desplaçaments mitjançant carretera o creuer d'estiu cap a Roses o el Cap de Creus.

Quant a establiments hotelers, Cadaqués disposa d'un equipament que es deglosa com segueix:

<u>Categoria</u>	<u>Nom</u>	<u>obertura</u>	<u>habitacions</u>	<u>llits</u>
Hotel 3*	Playa Sol	tot l'any	16	32
Hotel 1*	Port-Lligat	març-octubre	--	--
Hotel -				
Residència 3*	Llané Petit	maig-octubre	--	--
Residència 3*	Rocamar	maig-setembre	--	--
Hostal 3*	Sa Guarda	abril-setembre	27	39
Hostal 2*	El Rancho	abril-octubre	11	49
Hostal 2*	Marina	abril-setembre	21	33
Hostal 2*	Ubaldo	maig-setembre	27	47
Hostal 1*	La Tarongeta	--	62	109
Hostal -				
Residència 2*	Casa Europa	maig-setembre	20	49

Segons es desprèn d'aquest quadre, Cadaqués disposa de quatre establiments hotelers de 3* i de quatre més de 2* així com també de dos d'1* que totalitzen una xifra de 10 establiments hotelers.

Tanmateix es registren 382 places hoteleres de 3*, 228 places de 2* i 202 places d'1* amb un total de 812 places hoteleres.

D'altra banda, Cadaqués disposa d'un càmping de segona categoria i amb una capacitat d'allotjament de 280 places.

La vila de Cadaqués també ofereix la possibilitat de practicar diversos esports com un atractiu turístic més entre els quals destaquem els que s'assenyalen a l'apartat II.2.b.7, corresponent a l'equipament esportiu.

Al nombre de places turístiques hoteleres cal afegir la capacitat d'allotjament que té la vila a través de l'ocupació de nombrosos apartaments, que es calculen en uns 1193 apartaments per a llogar els quals representen una capacitat total de 5.133 places.

Tota aquesta oferta turística es completa amb 21 restaurants que es desglossen per categories com segueix:

<u>Categoria</u>	<u>Nombre</u>
4 forquilles	-
3 “	1
2 “	9
1 “	11
Total	<hr/> 21

II.2.b.5.- Equipament cultural-recreatiu.

La vila de Cadaqués del següent equipament cultural-recreatiu:

Museus	2
Sales d'art	5
Teatre	1
Cinemes	1
Discoteques	2
Casino	1

A la vila hi ha “La Societat Recreativa l'Amistat” que és una associació, que té per objecte totes les activitats de tipus recreatiu, la celebració d'actes socials, com ara balls, reunions, exposicions de pintura o altres manifestacions plàstiques i tota mena d'activitats culturals i artístiques. Els primers estatuts daten de l'any 1870 i els objectius perseguits eren aleshores, d'ordre recreatiu i benèfic, tant per aquest motiu com per la composició dels estatuts. Actualment la societat o associació es regeix per uns Estatuts que varen ser modificats el dia 8 de setembre de 1981 i visitats pel Governador Civil de Girona.

El primer edifici que en disposà, estava a la Plaça de les Herbes. A l'any 1896, es compra l'edifici actual que està situat a la Plaça Dr. Trèmols, on s'ubica El Casino de Cadaqués, que disposa a la planta baixa d'un bar, i a la planta pis d'un local per a sala d'exposicions, una biblioteca i d'altres dependències.

La societat construí a l'any 1969 el Saló d'Actes que és un edifici adaptat a aquesta funció i a la de representació d'obres de teatre, emplaçant-se a la zona d'eixampla al peu de la carretera que va cap al Port-Lligat.

La Societat està regida per una Junta Directiva, que està formada per un total de 8 membres: President, Vice-President, Secretari, Vice-Secretari, Tresorer, Comptador, Vocal 1er i Vocal 2on.

Els membres de la Junta Directiva, poden ser reelegits, però no els hi és possible d'exercir llur càrrec més de quatre anys seguits. La durada dels càrrecs és de dos anys i es renova cada any la meitat de la Junta.

Actualment l'associació compte amb 242 socis, entre totes les seves seccions.

II.2.b.6.- Equipament religiós.

Deixant de banda les ermites històriques ja enrunades pel pas del temps i llur abandó, la vila de Cadaqués, disposa actualment de l'església parroquial de Santa Maria, que s'alça al punt més enlairat del nucli antic. Fou iniciada a mitjan del segle XVI; i en la seva major part és d'estil gòtic tardà, la part de la nau propera al frontis és del segle XVII (1634-40) i l'anomenada capella fonda, al mur esquerre, és del segle XVIII-XIX. Es famós el seu retaule barroc de l'escola de VIC, el més notable de l'Empordà. Exteriorment l'edifici és arrebossat i emblanquinat.

També disposa el terme municipal del Santuari o ermita de Sant Baldiri a tocar el cementiri i emplaçat entre nucli de Cadaqués i el Port-Lligat. Es una construcció popular d'època barroca, construïda amb diners comunals dels pescadors de Cadaqués, presenta una sola nau, amb un pòrtic a la façana d'arc rebaixat on hi figura la data 1702.

Antigament hi havia també el Santuari de Sant Sebastià a la muntanya del Pení construït al segle XVIII, d'una nau i absis semicircular, porta d'arc rebaixat i campanar de cadireta, però es convertí en habitatge privat, com segueix actualment. D'altra banda, prop la riera de San Pius V hi ha un oratori o capella dedicat a aquest pontífex, el Papa de la coalició de la batalla de Lepant, que reflecteix la preocupació de l'època per les invasions dels pirates sarraïns.

L'equipament religiós així descrit és suficient per a la població actual i no hom preveu més necessitat en aquest aspecte en un futur.

II.2.b.7.- Equipament esportiu.

Cadaqués és una vila deficitària quant a equipament esportius d'ús públic, perquè solament disposa d'un camp de futbol municipal de construcció recent essent la resta d'equipaments esportius de caràcter privat entre els quals destaquen per llur grau d'utilització, tres pistes de tennis que, si bé són de promoció privada, semblen ser que actualment susceptibles d'utilització pública previ abonament d'entrada relativament elevada, com són la pista de l'Hotel Rocamar, emplaçada cap a l'extrem Sud de Cadaqués, la pista del "Carpediem Club" que està dirigida per una entitat alemanya i al servei del propi club, i la pista que es troba als apartaments "Sa Guarda" controlada per una societat italiana. Aquestes dues darreres pistes es complementen amb dues respectives piscines, i el seu ús públic està subjecte a un règim arbitrari o discrecional (amistat, etc.)

El camp de futbol municipal esta emplaçat en uns terrenys qualificats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme a l'any 1959, com a zona esportiva, emplaçats prop del nucli concentrat de la població, al Nord d'aquesta i amb l'accés a

través del vial de circumval·lació que enllaça la carretera d'accés a la vila amb la carretera cap a Cementiri i el Port-Lligat.

Al marge d'aquest equipament de caràcter públic, la vila de Cadaqués ofereix els següents equipaments esportius de caràcter privat :

Pistes de tennis	6 (eixampla i voltants)
Piscines	5 (hotels i apartaments)
Embarcador	1 (a Cala Culip)
Escola de vela	1 (a la vila)
Escola d'esports aquàtica i submarinisme	

L'inventari de camps o pistes esportives es clou amb la pista poliesportiva corresponent al Col·legi Nacional de Cadaqués de, relativament, recent construcció (1980).

II.2.b.8.- D'altres equipaments.

Complementat l'apartat referit als equipaments, cal fer menció dels següents:

- Cementiri:

Emplaçat al peu de la Ctra. Que comunica al nucli de Cadaqués i Port-Lligat i equidistant d'ambdós llocs al punt més alt des d'on es divisa una perfecta panoràmica del Port-Lligat i la illa. La construcció està tocant a l'ermita de Sant Baldiri i és un dels cementiris més bonics de la costa empordanesa, no solament pel seu emplaçament dominant sinó també pels monuments funeraris de l'època modernista (Llimona) i noucentista, d'una gran qualitat.

El cementiri de Cadaqués, es un dels pocs de tot l'estat espanyol que no és municipal pertany a l'entitat de l'Hospital de Cadaqués, i és una de les seves principals fonts d'ingressos. En el segle passat. l'Ajuntament s'ha fet càrrec del servei mortuori establint un concert amb una empresa funerària.

- Comunicacions:

Amb independència de les comunicacions per carretera ja esmentades en un altre capítol d'aquesta Memòria, actualment hi ha el Servei d'autobusos de l'empresa SARFA que connecta Cadaqués amb Roses i Figueres al peu de l'estació de la RENFE, on enllaça amb la línia fèrria Barcelona-Cervera, i per tant amb enllaç indirecte a Girona i amb els aeroports de Girona-Costa Brava i Barcelona.

També és important la comunicació marítima amb els Cap de Creus i Roses mitjançant un Creuer que funciona als mesos d'estiu.

- Bombers:

Es un dels equipaments que disposa de menys mitjans perquè actualment només disposa d'un vehicle tipus "Jeep" que per manca de lloc adequat resta aparcat al carrer.

- Caserna de la Guàrdia Civil:

Aquest cos de seguretat disposa del "Comandante de puesto" i de quatre "números" que provisionalment s'allotgen en una casa de lloguer situada al carrer Miquel Roset cap a la zona "Torre de les Creus". Per les necessitats del poble aquest equipament és insuficient sobretot els mesos de juliol i agost, en els quals es multiplica aproximadament per cinc la població, la qual cosa obliga a reforçar el servei de membres d'aquest propi cos o de la policia municipal contractada especialment per aquests mesos.

- Servei de vigilància de Marina:

Aquest servei està mínimament atès, disposant en l'actualitat solament d'un brigada, el qual exerceix les funcions pròpies de zelador de pesca, conjuntament amb les altres funcions inherents a l'administració i de delegació de Marina.

II.2.c.- Planejament vigent i el seu desenvolupament.

El vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Cadaqués fou aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme en data 9.10.59 i publicat al BOP nº 134 de data 7.11.59. La seva documentació, en general poc completa i ambigua, es compon d'una Memòria, unes Normes Generals i els plànols d'ordenació.

Com els plans d'aquella època, es caracteritza per una ordenació exempta de complexitats, basada fonamentalment en una senzilla zonificació, que en aquest cas es desglossa en les següents zones: Casc Antic, Urbana Intensiva, Jardí Semi-Intensiva, Jardí Extensiva, Zona de Reserva i les zones verda, esportiva, de protecció al cementiri i d'aparcament.

La documentació gràfica del Pla General vigent conté un mateix plànol d'ordenació, el qual es presenta a escala 1/5000 i reflexa, a més de la zonificació esmentada, la localització dels espais verds, zona esportiva, aparcaments i la zona de protecció del cementiri.

El Pla preveu, a més, el traçat de la xarxa viària bàsica, incloent-hi la previsió de les futures carreteres que des de la bifurcació de la zona dels Arrels a partir de la carretera d'accés a Cadaqués s'adrecen cap a Roses i el sector dels Caials seguint un itinerari essencialment paral·lel a les ribes. El Pla recull també la zona del Patronat del Port-Lligat i una zona de protecció situada entre aquella i la riba esquerra que qualifica com a zona Agrícola-Forestal Permanent.

A grans trets, el vigent Pla General ordena el territori afectat pel nucli de la població, les ribes, la zona de Caials, el Port-Lligat amb la seva àrea d'influència, i els seus voltants, mitjançant el plànol d'ordenació descrit, i unes normes urbanístiques que defineixen escuetament i determinen l'ordenació de cada zona.

El Pla General vigent no determina però, quin és el sòl que ha d'ésser desenvolupat mitjançant Pla Parcial i quin és el que pot ésser objecte d'aplicació directa de les normes del Pla, la qual cosa n'ha propiciat un desenvolupament sovint al marge dels planejaments parcial i les seves cessions amb tot el que això representa de pèrdua d'equipaments locals.

Tanmateix, la normativa presenta força ambigüitat no es limita a la zona de Casc Antic on malgrat que el Pla General assenyala la voluntat explícita d'una posterior concreció mitjançant Pla Parcial, s'ha desenvolupat la zona sense aquest planejament parcial. Referent a la resta de

zones també resten afectades per la inconcreció normativa i encara que no s'expressi explícitament la necessitat de llur desenvolupament a través de Pla Parcial s'observa com manquen determinats paràmetres fonamentals com ara l'edificabilitat i les densitats d'habitatges que podrien contribuir decisivament a l'ordenació de l'edificació. D'altra banda s'observa que durant el desenvolupament del Pla aquestes zonificacions no han estat respectades, com ha succeït, per exemple a la zona de Ciutat Jardí del sector dels Caials on el Pla Parcial aprovat definitivament el 12.2.65 no té en compte la delimitació que el Pla General estableix per aquesta zona, abastant un ample sector que afecta a les zones agrícola-forestal permanent i la del Patronat del Port-Lligat.

No obstant, això, sembla sorprenent que, en comparació amb d'altres pobles de la Costa Brava, Cadaqués, malgrat l'absolència del seu Planejament i l'atracció turística generada amb tot l'allau de conseqüències, sobretot urbanístiques i edificatòries, hagi mantingut fonamentalment el seu caràcter i coherència originàries. I això cal constatar-ho tenint en compte que en el transcurs dels anys i a mesura que el Pla anava quedant obsolet i del tot insuficient per a resoldre les necessitats urbanístiques i d'expansió edificatòria, s'ha anat construint en indrets o paratges que pel seu destí en el Pla General comprometien o hipotecaven en forma irreversible el desenvolupament d'aquest. Així, per exemple, hem vist edificar en zones afectades per les previsions de traçat de la xarxa viària bàsica, o bé en forma indiscriminada en amplex sectors de la zona Agrícola-Forestal Permanent, destinada, segons la normativa del Pla a ésser protegida de l'edificació, llevat dels supòsits d'excepcionalitat que siguin autoritzats expressament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona; però a la pràctica foren construïdes una bona part d'edificacions sense l'esmentada autorització prèvia, en una època on els criteris parcials en uns casos i el descontrol municipal en d'altres, generaven una certa anarquia en el creixement urbanístic d'aquesta zona.

Una de les incidències més negatives ha estat l'ocupació dels terrenys per les previsions de traçat de la xarxa viària que preveia el Pla, la qual cosa ha hipotecat la futura execució de l'artèria perimetral que, tot voltant el poble, havia d'enllaçar l'actual carretera d'accés a l'alçada del sector "Els Arrels" amb el sector de Caials a l'extrem Sud-Est de la península que separa el Port-Lligat amb la badia de Cadaqués.

Un altre dels aspectes més malmesos en el transcurs del temps ha estat el de les zones esportiva i d'aparcament que preveu el Pla vigent, atès que com hom pot comprovar, la major part dels terrenys així zonificats han sofert els efectes de la construcció indiscriminada, o el millor dels casos de parcel·lació i venda de parcel·les, algunes de les quals avui es troben ja edificades.

Amb tot aquest conjunt de coses, d'altra banda fruit d'una època ja superada, cal constatar que, malgrat tot, Cadaqués no ha perdut el seu caràcter i amb el nou Pla General s'espera aconseguir l'adequada ordenació, a partir de la situació actual, les possibilitats reals d'actuació i els criteris i objectius que s'exposen als apartats corresponents.

Des d'una altra perspectiva, val a dir que el planejament de Cadaqués s'ha desenvolupat mitjançant la deracció, tramitació i aprovació de nombrosos expedients urbanístics, dels quals es relacionen els que, per llur incidència en el desenvolupament urbanístic, mereixen ésser destacats:

a) Expedients d'àmbit general.

-. Pla General de Ordenació" aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme B.O.P nº 134 –

7.11.59

- "Normes reguladores d'altures en les construccions", promogut per l'Ajuntament, amb:
aprovació inicial en data 19.12.67
informació pública: B.O.P. nº7 del 16.1.68
aprovació provisional en data 20.2.68
aprovació definitiva per la Comissió Provincial d'urbanisme en data 12.7.68
publicació de l'edicta aprovatori: B.O.P. nº 95 de 8.8.68

b) Expedients de plans parcials:

- P.P.O. "Els Caials" de 25.- Ha, promogut per Urbanitzadora Cadaqués S.A ("URCASA"), amb:
aprovació inicial en data 21.1.64
informació pública: B.O.P. Nº 20 del 15.2.64
aprovació provisional en data 16.6.64.
aprovació definitiva per la Comissió Provincial d'Urbanisme: 12.2.65
publicació de l'edicta aprovatori: B.O.P. nº 130 de 30.10.65

- P.P.O. "Lo Castell", de 3,89 Ha, promogut pel Sr. Manel Bofill i Laurati i la Sra. Consòl Colom i Martí-Codolar, amb:

- aprovació inicial en data: 4.4.67
informació pública: B.O.P. nº 54 de 6.5.67
aprovació provisional en data: 20.2.68
aprovació definitiva per la Comissió Provincial d'Urbanisme en data: 2.5.69
publicació de l'edicta aprovatori: B.O.P Nº 68 DE 7.6.69

- P.P.O. "Sa Conca, en playa San Pio V", de 3,65 Ha, promogut per Edibrava S.A, amb
informació pública: B.O.P. Nº 116 DE 26.9.74.

- aprovació pública: B.O.P. Nº 116 de 26.0.74.
aprovació provisional en data: 10.10.74
aprovació definitiva per la comissió Provincial d'Urbanisme en data: 11.7.75
publicació de l'edicta aprovatori: B.O.P. nº 100 de 21.8.75
aprovació inicial en data: 22.5.75
informació pública: B.O.P. Nº 72 de 17.6.75
aprovació provisional en data: 28.8.75
aprovació definitiva per la Comissió Provincial d'Urbanisme en data: 16.1.76
publicació de l'edicta aprovatori: B.O.P. nº 23 de 21.2.76

- P.P.O. "l'Heretat", promogut pel Sr. Moisès Tibau i Pell, amb :

- aprovació inicial en data: 16.2.78
informació pública: B.O.P. nº 40 de 4.4.78
aprovació provisional en data: 23.6.78
aprovació definitiva per la Comissió Provincial de Urbanisme en data: 20.11.79
publicació de l'edicta aprovatori: B.O.P. nº 34 de 18.3.80

c) Expedients de projectes d'urbanització:

P. Urbanització "Els Caials", promogut per Urbanitzadora Cadaqués S.A.(URCASA), amb:

- aprovació inicial en data: 21.1.64
informació pública: B.O.P. nº 20 de 15.2.64
aprovació provisional en data: 16.6.64
aprovació definitiva per la Comissió provincial d'Urbanisme en data: 12.2.65

publicació de l'edecte aprovatori: B.O.P. nº 130 de 30.10.65

P. Urbanització "Sa Conca", promogut pel Edibrava S.A., amb :

aprovació inicial en data: 22.1.76

informació pública: B.O.P. nº 19 de 12.2.76

aprovació provisional en data: 25.3.76

aprovació definitiva per la Comissió Provincial de Urbanisme en data: 23.6.76

publicació de l'edecte aprovatori: B.O.P. nº 102 de 24.8.76

P. Urbanització "l'Heretat", promogut pel Sr. Moisès Tibau i Pell, amb :

aprovació inicial en data: 21.5.80

informació pública: B.O.P. nº 71 de 12.6.80

aprovació provisional en data: 18.7.80

aprovació definitiva per la Comissió Provincial de Urbanisme en data: 4.2.81 (amb condicions)

publicació de l'edecte aprovatori: pendent del compliment de les condicions.

d) projectes referents als Serveis Tècnics:

- Projecte de captació i producció d'aigua potable per l'abastament de la població, promogut per l'ajuntament, amb:

aprovació inicial en data: 16.4.68

informació pública: B.O.P. nº 96 de 10.8.68

aprovació provisional en data: 22.4.69

publicació de l'edecte en data: 24.2.70

publicació de l'edecte aprovatori: B.O.P. Nº 45 de 14.4.70

- Projecte d'ampliació sanejament i estació depuradora d'aigües, promogut per l'ajuntament, amb:

aprovació inicial en data: 20.6.72

informació pública: B.O.P. nº 94 de 5.8.72

aprovació provisional en data: 19.9.72

resolució directe en data: 2.10.72

publicació de l'edecte aprovatori: B.O.P. Nº 152 DE 19.12.72

- Projecte de Modificació del d'ampliació de la xarxa de distribució i dipòsit d'aigua, promogut per l'ajuntament, amb:

aprovació inicial en data: 21.3.80

informació pública: B.O.P. nº de 26.4.80

aprovació provisional en data: 21.5.80

resolució directe en data 29.8.80

publicació en l'edecte aprovatori: B.O.P. Nº 2 de 3.1.81

- Projecte d'abastament d'aigües, promogut per l'ajuntament, amb:

aprovació inicial en data: 1.11.81

informació pública: B.O.P. nº 191 de 10.12.81

aprovació provisional en data: 3.1.82

aprovació definitiva per la Comissió Provincial d'Urbanisme en data: 18.2.82

publicació en l'edecte aprovatori: B.O.P. Nº 40 DE 13.3.82

D.O.G Nº 211 DE 31.3.82

e) Projectes diversos

- Projecte de construcció de porxos i assenyalament d'alineacions de l'Av. Caritat Serinyana, promogut per l'ajuntament, amb:
 - aprovació inicial en data 22.1.76
 - informació pública: B.O.P. N° 19 de 12.2.76
 - resolució directa en data: 13.4.76
 - publicació de l'edicte aprovatori: B.O.P. n° 102 de 24.8.76

- Projecte d'eixamplament i pavimentació del carrer Ntra. Sra. del Carme, amb aprovació inicial en data: 22.4.77

- Projecte de vial d'accés des de Cadaqués al Port-Lligat, promogut per L'ajuntament, amb:
 - aprovació inicial en data: 21.5.80
 - informació pública: B.O.P. n° 71 de 12.6.80
 - aprovació provisional en data: 18.7.80
 - aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data: 13.5.81
 - publicació de l'edicte aprovatori: B.O.P. n° 104 de 18.7.81
D.O.G n° 133 de 10.6.81

- Projecte de camp municipal de futbol, promogut per l'ajuntament, amb: aprovació inicial en data: 6.11.82
 - informació pública: B.O.P. n°3 de 6.1.83
 - aprovació provisional en data: 6.2.83
 - aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data: 27.4.83
 - publicació de l'edicte aprovatori: B.O.P. n° 69 de 4.6.83
D.O.G n° 334 de 3.6.83

II.2.d.- Zones especials o de protecció.

El terme municipal de Cadaqués, per les seves característiques, ha merescut, des de mitjans de segle una atenció especial de l'administració envers els paratges més interessants com a valor paisatgístic, a protegir. Així veiem com a l'any 1953 s'aprova un Decret - D0467 P de 9 d'octubre de 1953- que protegeix la Cala del Port-Lligat publicant-se al B.O.E. de data 28 de novembre de 1953. Posteriorment s'aprovà el Decret 2899/1972 de 15 de setembre de 1972 publicat al B.O.E de 24 d'octubre del mateix any, segons el qual es declaraven com a "paratges pintorescos" les muntanyes que tanquen la població i ambdues ribes de la seva badia, com també la cala El Jonquet, la Cala Culip, Cala Guillola, Cala Portaló, punta Oliguera, el Port Lligat i el Cap de Creus.

Tanmateix i amb independència del Decret sobre Paratges Pintorescs que abasta una bona part del terme municipal, el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat, a través dels Serveis Territorials de Girona va adreçar a l'ajuntament de Cadaqués un escrit de data 4 de febrer de 1982 en el que s'informa sobre els monuments catalogats com d'interès historicoartístic, recollint-se la relació que s'exposa tot seguit:

- 1 - Conjunt de la població
- 2 - Església de Santa Maria
- 3 - Casa Julià

- 4 - Casa Romeu
- 5 - Casa Senillosa
- 6 - Casa Serinyana
- 7 - Casa Rahola
- 8 - Escoles Nacionals
- 9 - Recinte emmurallat medieval (conjunt)

D'altra banda, cal fer menció de l'acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona de l'any 1980 en el que s'aprovava una Notació Preventiva en Catàleg del Cap de Creus que porta com a conseqüència el fet que la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques, mitjançant la Direcció General d'Urbanisme, encarrega un Pla Especial de Protecció de Tota l'àrea del Cap de Creus, a l'ensiem que el Director General del Patrimoni Artístic del Departament de Cultura de la Generalitat, en data de 20 de març de 1983 va dictar una Resolució per la qual s'incoava un expedient per la declaració de conjunt Natural d'interès Cultural a favor del Sector de la Serra de Rodes i el cap de Creus que inclou tot el terme municipal de Cadaqués. Aquesta Resolució apareix al Diari Oficial de la Generalitat Núm. 331 de 25 de maig de 1983 i en el seu punt tercer resol assabentar als Alcaldes dels Ajuntaments afectats que, d'acord amb el que prescriuen l'art. 2 del Decret 266/1982, de 3 d'agost, i l'article 17 de la Llei de 13 maig de 1933, totes les obres, moviments de terres o actes que incideixin sobre el patrimoni arquitectònic, Urbanístic, natural o paisatgístic, dins les àrees afectades per l'esmentada incoació, necessitaran l'autorització del Director General del Patrimoni Artístic.

I finalment a mes de juny de 1983 el Parlament de Catalunya aprovà una resolució no de Llei (104/1) per un pla de mesures d'urgència per a la conservació i utilització de la zona de Cap de Creus, que té com a fruit la constitució d'una comissió d'estudi interdepartamental per a aquest tema, a l'ensiem que s'endega la redacció de l'esmentat Pla Especial de Protecció, protecció per la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

Cal destacar que aquest Pla Especial de Protecció assenyalava com a elements arquitectònics més destacables al terme municipal de Cadaqués, els que s'exposen tot seguit:

- 1.- Església parroquial Sta. Maria de Cadaqués
- 2.- Conjunt nucli antic (Esp. carrer del Call)
- 3.- Casa Serinyana (Modernista)
- 4.- Ermita Sant Baldiri.
- 5.- Cementiri.
- 6.- Casa Dalí (Port-Lligat)
- 7.- Conjunt arquitectònic. Façana marítima, nucli antic vila i primers eixamples.
- 8.- Far Cap de Creus i Caserna.
- 9.- Botigues o barraques de pesca, cales Jonquet, Jugadora i Portaló.
- 10.- Ermita de Sant Sebastià de Pení.
- 11.- "Sa barraca d'en Llimó" (illa de s'Arenella).

II.2.e.- Edificació

II.2.e.1.- Àrees consolidades i tipologies:

Les àrees consolidades per l'edificació han seguit un procés evolutiu a partir del nucli històric que en els seus orígens agrupava al seu entorn tota l'edificació, al voltant del castell que aleshores s'emplaçava al lloc que encara avui és anomena "Es Baluart", establint-se la població sobre els rocs existents entre Port-Doguer i la Platja Gran i formant tot el nucli originari un baluard de defensa, alhora que es configurava l'estructura urbana i edificatòria del conjunt.

Es a partir d'aquest nucli antic on s'eixampla el poble de manera més "natural", un cop enderrocades les muralles medievals, és a dir, a cada una de les ribes i endinsant-se pels voltants del turó ocupat pel nucli originari, estenent-se fins a ocupar una bona part del turó, que situat a l'altra banda de la riera configura, pels pendents topogràfics, una forma envoltant dels carrers i el teixit urbà que, en diluir-se el fort condicionament estratègic defensiu, tot adaptar-se amb més acomodació a la topografia del terreny. A partir d'aquest moment, les àrees consolidades formen dos turons o nuclis edificats clarament diferenciats quant a llur estructura urbana, xarxa viària, teixit urbà i morfologia edificatòria.

El procés dinàmic d'edificació de Cadaqués ha canalitzat el creixement al voltant d'aquest dos nuclis principals, afegint-se així noves edificacions que a partir de les ribes i de la plana on conflueixen la carretera d'accés i la riera, amb el passeig, han anat omplint els espais intersticials, fins a configurar l'estructura urbana de començaments de segle, completant-se el teixit urbà que uneix els dos nuclis i ocupa les principals primeres línies de mar.

Posteriorment, i com a tercera fase, després de l'eixampla es produeix una expansió paulatina de l'edificació que a partir, sobretot dels anys 50-60 i a remolc de la dinàmica turística, dona lloc a nous assentaments edificatoris però ara ja en forma dispersa la major part, endinsant-se les noves construccions a partir de les primeres línies de mar, muntanya amunt com ara de la riba dreta fins a la platja de Llaner Gros i cap al puig Colomer, o bé cap a la península del Caials principalment.

Quant a l'anàlisi de les tipologies dominants a Cadaqués, es evident que. l'element bàsic estructurador de la morfologia edificatòria és sens dubte, la configuració i dimensions de les parcel·les, les quals presenten, dins el nucli de la població, una superfície molt reduïda fins a l'extrem que difícilment poden contenir un habitatge unifamiliar desenvolupant en una planta. Aquest fet ha condicionat i condiona encara avui el procés constructiu que ha seguit una dinàmica de fragmentació quant al tractament, parcel·la, de les fileres d'edificació. Es aquest fet el que ha possibilitat l'aspecte d'espontaneïtat i flexibilitat que caracteritza la construcció de Cadaqués.

La morfologia edificatòria tradicional de Cadaqués segons se'n desprèn de l'anàlisi de la informació recollida, es caracteritza principalment pe les edificacions entre mitgeres en parcel·lació de petites dimensions als nuclis antics (les superfícies promig de parcel·la es recullen als full d'informació annexes), consistents en habitatges unifamiliars o plurifamiliars que no més de tres plantes d'alçada (llevat d'excepcions) amb coberta de teula a dues aigües i on la composició de façanes és d'una gran simplicitat, generalment sense més cossos volats que els tradicionals balcons, i amb la proporció d'obertures i massissos a favor d'aquests.

Aquest tipus edificatori dominat al nucli de Cadaqués presenta una ordenació en illes compactes

o fileres d'edificació com ara el nucli originari, que presenta un teixit irregular de carrers empinats i estrets amb illes d'edificació compactes. Fora del nucli antic s'observa, seguint l'ordre cronològic de creixement de la població, una successió d'illes compactes entre carrers que configuren la tipologia de bona part del poble, especialment les que ocupen el turó situat a l'altra banda de la riera, que en recolzar-se en una parcel·lació amb tamany reduït de parcel·la, ha generat una tipologia d'habitatges entre mitgeres amb façana a dos carrers paral·lels (llevat dels extrems de la illa que en donen front a tres carrers) amb una ocupació de parcel·la del 100% amb habitatges de 2 i 3 plantes destinats als usos unifamiliars i plurifamiliars, preferentment, on el tractament de les façanes i cobertes és el mateix que al nucli originari.

Aquestes tipologies, fruit de les parcel·lacions i del teixit urbà, són les més característiques de Cadaqués, mentre a la resta del poble apareixen d'altres tipologies com ara la d'illes amb pati posterior configurada per edificacions entre mitgeres de característiques semblants a les descrites però amb la façana principal alineada al carrer mentre la façana posterior dona al pati a hort privat, lliure d'edificació, com és el cas dels habitatges situats a la segona línia del moll de Castell, a la riba que va des del Port-Alguer fins a la Punta Pampà.

Una altra tipologia de l'estructura urbana i edificatòria ve donada per les illes amb pati interior, que són conseqüència dels eixamples del nord de la població emplaçats entre la Riera i la carretera d'accés al poble. Són illes de superfície desigual i irregular no consolidades totalment per l'edificació i on resten solars per a edificar. Podrien considerar-se gairebé com a illes obertes degut al seu grau actual d'edificació. La tipologia edificatòria difereix de la resta perquè aquest sector es trenca la unitat i coherència que presenta l'estructura urbana de Cadaqués.

D'altra banda, malgrat constituir excepció a la regla general, hom pot constatar l'aparició en diferents indrets d'algun bloc aïllat, com ara la zona d'eixample entre la riera i la carretera d'accés.

Tanmateix cal assenyalar que l'estudi de la morfologia edificatòria de Cadaqués restaria incomplet si no es tingués en compte l'altra vessant, que correspon al tipus d'edificació aïllada, que encara que presenta diverses característiques difícils d'assimilar a una tipologia estàndard, sí que reuneixen, en general, unes característiques comuns com ara el tractament de materials i colors tradicionals (coberta de teula, utilització de la "pedra de Cadaqués", de color blanc, etc.) essent un habitatge de sostre construït considerable, llevat dels sectors molt concrets, com ara "els Caials", on el tipus d'habitatge aïllat és gairebé sempre unifamiliar i de dimensions limitades com a conseqüència de l'estructura parcel·laria d'aquest sector.

Al nucli de Cadaqués hom pot comprovar fàcilment a cop d'ull, com la morfologia edificatòria tradicional s'ha vist afectada per successives transformacions puntuals en molts dels seus habitatges: Així veiem com sovint s'ha passat d'un ús unifamiliar a l'ús plurifamiliar mitjançant les reformes mínimes necessàries que molts cops no han transcendit més enllà dels interiors. Han aparegut els apartaments d'uns 50-60 m² de superfície, etc. però aquestes transformacions internes dels habitatges encara que no sempre fossin motivades obtenir un major nombre d'habitatges sinó que sovint obeeixen a raons d'aprofitament qualitatiu, han originat unes reformes que han transcendit a l'aspecte extern dels edificis com ara augment d'obertures, aparició de terrasses, àtics, etc., Atès que aquestes transformacions han vingut donades per motivacions i criteris diferents, han sobreposat, sobre l'estratègia formal i estètica existent a mitjans del present segle, una morfologia i estètica particularitzada, casa a casa, que ha donat al nucli de Cadaqués l'espontaneïtat formal que tant ha caracteritzat el poble i que ha estat la base del resultat arquitectònic actual.

II.2.e.2.- Paràmetres edificatoris existents.

Donades les diferències abans esmentades, quant a teixit urbà, morfologia edificatòria, tipologies, paràmetres existents, etc. es feia palesa la necessitat de recollir una informació

Aquest estudi, amb independència del coneixement de la realitat existent, ve a confirmar tot allò que d'antuvi era prou evident, com ara que les densitats més altes es concentren al nucli antic i primeres línies de mar al llarg de la Riba i l'aparició de cruïlles estretes i alçades importants que segueixen pressionant en aquests mateixos indrets.

REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA-QUADRE ANNEX ALS PLÀNOLS SÈRIE "C".-

Pol.	Illa	Sub. Illa	Núm Parcel·les	Sup. Promig Parcel·la (m2)	Ocup. Illa (m2)	Ocup. Illa (%)	Ptes. Illa Promig	Núm. Viv. Illa	Destí Viv. (1)	Destí Viv. (2)	Destí Viv. (3)	Habt. 1ª Resid. Illa	Densit. Illa Viv/Ha	Densit. Habit. Illa Hab/Ha	Sostre Constr. Illa (m2)	Edificab. Promig Illa m2/ m2
2	1ª	2638	10	263.80	1737	65.85	2.95	68	16	52		47	258	903	5123	1.94
2	1B	8581	9	953.44	2357	27.46	2.42	25	20	5			29	101	5709	0.66
2	6ª	5120	17	288.23	2127	43.4	3.57								7593	1.48
2	8	5160	9	573.33	721	13.97	1.48	6		6			12	42	1070	0.21
2	9	1688	2	786.00	1088	64.45	4	36	30	6		112	213	745	4325	2.58
2	10	2685	16	167.81	1217	45.33	2.28	33	10	23		33	123	430	2775	1.03
2	11	3200	11	290.90	1976	61.75	2.69	9	9			34	28	98	5315	1.66
2	12	782	7	111.71	782	100	2.57								2010	2.57
2	13	1380	9	153.33	1370	99.27	2.56								3507	2.54
2	14	700	6	116.67	495	70.71	1.91								945	1.35
2	15	474	5	94.80	319	67.35	2.4	5	1	4			105	367	766	1.62
2	17A	5865	10	586.50	2421	41.28	2	19	9	10			75	262	4842	0.83
2	18A	10825	16	676.56	2013	18.6	2.63	45	30	15			18	63	5294	0.48
3	1	6115	5	1223.00	416	6.8	2.11	7	5	1	1	23	11	38	1152	0.19
3	2	685	8	85.62	546	79.71	2.58	12	6	4	2	17	175	612	1409	2.05
3	3	437	8	54.62	437	100	3.09	11	7	1	3	19	252	881	1350	3.09
3	4	234	2	117.00	234	100	2.27	3	1	2		5	128	449	531	2.27
3	5	1115	8	139.37	715	64.12	3.06	9	6	3		18	81	283	2188	1.96
3	6	2910	12	242.50	1148	39.45	2.3	8	5	1	2	16	27	94	2642	0.91
3	7	774	8	96.75	774	100	3.08	11	5	6		14	142	497	2383	3.08
3	8	788	4	197.00	436	55.33	1.26	2		2			25	87	549	0.70
3	9	200	5	40.00	163	81.5	2.56	4	2	2		9	200	700	417	2.08
3	10	615	6	102.50	560	91.06	2.55	8	4	4		10	130	455	1428	2.32
3	11	2105	6	350.83	1067	50.69	2.95	7	2	5		7	33	115	3147	1.49

REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA-QUADRE ANNEX ALS PLÀNOLS SÈRIE "C".-

Pol.	Illa	Sub. Illa	Núm Parcel·les	Sup. Promig Parcel·la (m2)	Ocup. Illa (m2)	Ocup. Illa (%)	Ptes. Illa Promig	Núm. Viv. Illa	Destí Viv. (1)	Destí Viv. (2)	Destí Viv. (3)	Habt. 1ª Resid. Illa	Densit. Illa Viv/Ha	Densit. Habit. Illa Hab/Ha	Sostre Constr. Illa (m2)	Edificab. Promig Illa m2/ m2
3	12	354	1	354	354	100	2.29	0							811	2.29
3	12	710	11	64.54	710	100	3.29	17	6	11		21	239	836	2336	3.29
3	14	380	4	95	380	100	3.67	10		10			263	920	1394	3.67
3	15	970	18	53.89	970	100	3.22	22	9	13		29	227	794	3123	3.22
3	16	890	10	89	645	72.47	3.13	9	4	5		12	101	353	2019	2.27
3	17	960	11	87.27	495	51.56	2.75	9	7	2		14	94	329	1361	1.42
3	18	362	8	45.25	314	86	2.7	7	3	4		6	193	675	848	2.34
3	19	2308	9	256.44	1766	76.51	2.37	13	7	6		27	56	196	4185	1.81
3	20	393	4	98.25	353	89.82	3.25	5	1	4		1	127	444	1147	2.92
3	21	670	8	83.75	475	70.89	2.73	8	2	3	3	3	119	416	1297	1.93
3	22	635	14	45.36	635	100	2.54	17	6	7	4	17	268	938	1613	2.54
3	23	860	9	95.55	860	100	2.69	12	4	5	3	15	140	490	2313	2.69
3	24	769	12	64.08	769	100	2.42	14	7	5	2	17	182	637	1861	2.42
3	25	752	11	68.36	752	100	2.37	10	5	5		11	133	465	1782	2.37
3	26	1286	10	128.6	687	53.42	2.49	11	6	4	1	15	86	301	1711	1.33
3	27	810	8	101.25	365	45.06	2.14	5	1	3	1	4	62	217	781	0.96
3	28	1078	13	470	1024	72.62	2.38	13	4	8	1	10	92	322	2437	2.26
3	29	134	2	67	117	87.31	3	4	1	3		1	298	1043	351	2.62
3	30	3850	14	275	2568	66.7	2.76	20	2	18		7	52	182	7088	1.84
3	31	1600	21	76.19	1290	80.2	3.13	18	8	10		16	112	392	4038	2.52
3	32	1848	22	84	1605	86.85	2.81	34	13	19	2	32	184	644	4510	2.44
3	33	2231	17	131.23	2175	97.49	2.9	33	5	28		14	148	518	6307	2.83
3	34	115	2	57.5	115	100	3.44	2	1	1		3	174	609	395	3.43
3	35	665	12	54.41	665	100	3.03	14	6	8		10	211	738	2015	3.03
3	36	925	6	154.16	925	100	3.28	11	3	8		7	119	416	3034	3.41

REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA-QUADRE ANNEX ALS PLÀNOLS SÈRIE "C".-

Pol.	Illa	Sub. Illa	Núm Parcel·les	Sup. Promig Parcel·la (m2)	Ocup. Illa (m2)	Ocup. Illa (%)	Ptes. Illa Promig	Núm. Viv. Illa	Destí Viv. (1)	Destí Viv. (2)	Destí Viv. (3)	Habt. 1ª Resid. Illa	Densit. Illa Viv/Ha	Densit. Habit. Illa Hab/Ha	Sostre Constr. Illa (m2)	Edificab. Promig Illa m2/ m2
3	37	206	2	103	187	90.78	2.67	2		2			97	339	499	2.42
3	38	2085	24	86.87	1938	92.95	3.61	29	4	25		12	139	486	6996	3.35
3	39	3980	28	142.14	2197	55.2	2.62	37	7	30		27	93	325	5756	1.45
3	40	750	6	125	312	41.6	2.33	4	2	1	1	7	53	185	727	0.97
3	41	270	2	125	222	88.8	2.33	2	2				80	280	517	1.91
3	42A	2556	25	102.24	1788	69.95	2.46								4398	1.72
3	42B	1200	1	1200	488	40.66	4								1952	1.63
3	42C	1428	8	178.5	565	39.56	1.92								1085	0.76
3	42D	1650	1	1650	175	10.6	1.8								315	0.19
3	42E	4313	8	539.12	1312	40.31	2.27								2981	0.69
3	42F	1409	4	252.19	693	49.18	1.46								1012	0.72
4	1	4415	17	259.71	2139	48.45	2.31	10	7	1	2	27	23	80	4941	1.12
4	2	10730	25	492.2	4283	39.92	2.41	37	18	16	3	53	34	119	10327	0.96
4	3	1390	5	278	413	29.71	1.95	53	18	29	6	56	70	245	805	0.58
4	4	6205	32	193.91	3060	49.31	2.92	53	18	29	6	56	70	245	8940	1.44
4	6	580	5	116	400	68.97	2.91	5	2	3		3	86	301	1167	2.01
4	7	525	8	65.75	430	81.75	2.34	11	5	6		10	209	731	1008	1.91
4	8	621	3	207	621	100	1.86	4	1	2	1	5	64	224	1153	1.86
4	9	390	6	65	246	63.08	2.76	4	1	2	1	3	103	360	678	1.74
4	10	736	11	66.91	736	100	2.92	15	5	10		11	204	714	2147	2.92
4	11	240	3	80	240	100	2.32	5	2	3		5	208	728	557	2.32
4	12	1600	3	533.33	285	17.81	2.14	6	4			14	37	129	612	0.38
4	13	355	3	118.33	355	100	3.08	12	5	3	4	15	133	465	1094	3.08
4	14	550	5	110	323	58.73	3.51	12	5	3	4	15	133	465	1134	2.06

REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA-QUADRE ANNEX ALS PLÀNOLS SÈRIE "C".-

Pol.	Illa	Sub. Illa	Núm Parcel·les	Sup. Promig Parcel·la (m2)	Ocup. Illa (m2)	Ocup. Illa (%)	Ptes. Illa Promig	Núm. Viv. Illa	Destí Viv. (1)	Destí Viv. (2)	Destí Viv. (3)	Habt. 1ª Resid. Illa	Densit. Illa Viv/Ha	Densit. Habit. Illa Hab/Ha	Sostre Constr. Illa (m2)	Edificab. Promig Illa m2/ m2
4	15	2885	12	240.42	946	32.79	2.67	24	6	17	1	21	83	290	2527	0.88
4	16	480	4	120	480	100	1.98	9	4	5		13	187	654	949	1.98
4	17	330	2	165	330	100	2.32	5	5			21	152	532	766	2.32
4	18	396	3	132	264	66.66	2.97	4		4			101	353	784	1.98
4	19	360	4	90	267	74.17	2.6	7	2	4	1	12	194	679	695	1.93
4	20	1035	13	79.62	956	92.27	2.88	19	9	10		25	194	644	2751	2.66
4	21	536	5	107.20	373	69.59	2.46	6	6			15	112	392	916	1.71
4	22	550	6	91.67	425	77.27	1.6	5	2	2	1	4	91	318	683	1.24
4	23	775	3	258.83	662	85.42	2.32	8	1	7		3	103	360	1536	1.98
4	24	875	5	175	726	82.97	1.27	4	1	3		4	46	161	1338	1.53
4	25	985	8	123.12	443	44.97	2.22	7		7			71	248	986	1
4	26	770	8	96.25	690	89.61	2.66	8		8			104	364	1840	2.39
4	27	176	2	88	176	100	2.84	6		6			341	1193	500	2.84
4	28	620	8	77.5	620	100	3.63	19	1	17	1	2	306	1071	2251	3.63
4	29	1245	13	95.77	1245	100	2.86	21	5	16		8	169	591	3562	2.86
4	30	1185	9	131.67	770	64.98	2.93	15	4	11		8	127	444	2263	1.91
4	31	970	12	80.83	840	86.6	2.7	17	5	12		17	175	612	2267	2.34
4	32	580	5	116	340	58.62	2.15	2		2			34	119	731	1.26
4	33	536	7	76.57	433	80.78	2.22	8	2	5	1	7	149	521	963	1.8
4	34	835	14	59.64	620	74.25	2.71	11	2	9		7	132	462	1680	2.01
4	35A	655	5	131.1	333	50.8	2.84								946	1.44
4	36	870	7	124.29	660	75.86	2.15	12	3	8	1	8	138	483	1417	1.63
4	37	1650	4	412.5	330	20	1.72	1				5	6	21	569	0.34
4	38A	1409	6	234.83	875	62.1	2.14								1872	1.33
4	39	2470	6	411.67	350	14.17	1.87	10	1	9		4	40	140	655	0.26

REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA-QUADRE ANNEX ALS PLÀNOLS SÈRIE "C".-

Pol.	Illa	Sub. Illa	Núm Parcel·les	Sup. Promig Parcel·la (m2)	Ocup. Illa (m2)	Ocup. Illa (%)	Ptes. Illa Promig	Núm. Viv. Illa	Destí Viv. (1)	Destí Viv. (2)	Destí Viv. (3)	Habt. 1ª Resid. Illa	Densit. Illa Viv/Ha	Densit. Habit. Illa Hab/Ha	Sostre Constr. Illa (m2)	Edificab. Promig Illa m2/ m2
4	40	2560	5	512	358	13.98	1.44	2		2			8	28	515	0.2
4	41	2640	3	880	880	21.48	1.73	2	1	1		4	8	28	984	0.37
4	42	630	2	315	351	55.71	2.36	3		3			48	168	827	1.31
5	1A	1472	1	1472	948	64.4	2.16	29	3	26			197	689	3423	2.33
5	1B	2080	11	189.1	765	36.78	1.79	7		7			34	119	1376	0.66
5	2	250	2	125	214	85.6	2.46	4		4			160	560	529	2.11
5	3	215	2	107.5	215	100	3.17	6		6			279	976	682	3.17
5	4	430	4	107.5	192	44.6	1.94	4	2	2		4	93	325	373	0.97
5	5	710	4	177.5	420	59.15	2.46	10	2	8		4	141	493	1034	1.46
5	6	720	11	65.45	680	94.44	2.55	11	3	8		8	153	535	1733	2.4

5	7	270	4	67.5	2.25	83.33	2	4	1	2	1	1	148	518	450	1.66
5	8	740	5	148	740	100	2.8	17	1	16		1	230	805	2070	2.8
5	9	795	9	88.33	795	100	2.61	12	3	9		10	151	528	2078	2.61
5	10	400	3	133.33	310	77.5	2.75	4		2			100	350	852	2.13
5	11	320	3	106.67	300	93.75	2.5	3	1	2		3	94	329	751	2.34
5	14A	3648	10	364.8	784	21.49	1.93								1513	0.41
5	14B	5382	22	244.63	3963	73.63	2.89								11453	2.12
7	1	416	2	213	374	90	2.65	2	1	1		1	48	168	991	2.38
7	2	1320	6	220	780	59.1	2.35	6	1	5		4	45	157	1183	1.38
7	3	624	8	78	624	100	2.97	8	3	5		8	128	448	1853	2.97
7	4 A	4063	7	580.43	2450	60.3	2.5								6125	1.51
7	4 B	3101			1465	47.24	2.36								3457	1.11

ESTUDI DE BUITS I PLENS DE LA FAÇANA A MAR DE L'ILLA 38 POL. 3

NUM.	PARCEL·LA	FAÇANA	BUITS	BUITS	BUITS	BUITS	TOTAL	BUITS	BUITS	OBSERVACIONS
POL. 3 ILLA38	m2	PL.BAIXA	PL.PIS 1	PL. PIS 2	PL. PIS 3	m2	m2	%		
1	105,00	9,00	7,50	7,50	10,00	34,00	32			
2	72,00	9,00	4,50	6,25	-----	19,75	27			
3	62,50	10,00	8,00	12,00	4,00	34,00	54			
4	51,75	9,00	1,50	2,50	8,00	21,00	41			
5	74,75	9,00	7,50	3,00	-----	19,50	26			
6	86,26	10,50	4,50	6,00	12,00	33,00	38			
7	74,75	11,75	2,00	7,00	-----	20,75	28			
8	57,50	11,00	2,00	4,00	4,00	21,00	36			
9	84,50	8,00	6,60	6,60	8,80	30,00	35			
10	130,50	16,40	9,90	10,40	8,25	44,95	34			
11	50,00	6,00	6,00	4,20	8,00	24,20	48			
12	43,70	7,00	7,00	3,20	-----	17,20	39			
13	59,50	9,50	9,50	6,20	-----	25,20	42			
14	66,50	7,75	7,75	5,60	-----	21,10	32			
15	84,00	8,50	8,50	5,28	-----	22,28	27			
16	54,00	6,25	6,25	3,50	4,00	20,00	37			
17	54,00	9,75	-----	7,50	4,00	21,25	39			
18	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
19	60,00	7,50	5,00	5,00	-----	17,50	29			
20	65,25	6,00	12,00	5,00	8,75	31,75	49			
21	60,75	11,00	8,75	8,75	8,75	37,25	61			
22	58,50	4,50	7,50	7,50	7,50	27,00	46			
23	91,00	12,40	9,00	9,00	11,50	41,90	46			
PROMIG %							38,50			

III.- CONCLUSIONS DE LA MEMORIA INFORMATIVA.

III.1.- Distribució de l'assentament edificatori.

Segons es recull a la Memòria informativa, quant a l'assentament edificatori en el terme municipal de Cadaqués, se'n desprèn com a conclusió que la tendència natural de creixement del procés edificatori de la població de primera i segons residència, es caracteritza per la concentració en àrees molt concretes, al voltant o pròximes al nucli de la població: nucli i eixamples de la Vila, península Oliguera- Caials, zona d'influència de la carretera de Cadaqués al Port-Lligat, paratge Colomer i zona del Patronat del Port-Lligat, per ordre d'importància, al marge d'unes tendències d'invasió per la construcció, de les zones costaneres, sobretot a S'Alqueria i cala Guillola. Fora d'aquests indrets molt concrets, pot afirmar-se que la resta del terme municipal s'ha mantingut sense edificar, llevat de les excepcions de la parcel·lació rústica de Perafita i el càmping sòlid del Club Mediterrané que constitueixen uns casos insòlits dins la tendència natural de l'assentament edificatori.

Es per això que el Pla manté, amb les seves previsions gràfiques i normatives, aquesta tendència natural del creixement de la població, ordenant i planificant els nous assentaments edificatoris, concentrant-los segons la mateixa tendència natural, a

l'ensem que, pel mateix criteri, es protegeix del procés urbanitzador la resta del terme municipal.

Una altra conclusió que se'n desprèn de l'estudi de la Memòria informativa és que l'activitat econòmica de Cadaqués s'ha especialitzat cap al sector turístic, amb tot el que aquesta especialització comporta d'instabilitat o de fragilitat, per quant està excessivament supeditada a uns processos circumstancials externs i no controlables des del poble i amb un grau alt d'imprevisibilitat.

Per tot això, el Pla possibilita una potenciació del sector turístic, tot i sense renunciar a altres possibilitats de desenvolupament econòmic (previsió de sòl qualificat per a potenciar el sector secundari, com ara el sector 2: "Pla d'en Llorens" d'ús industrial,) a fi de no accentuar l'esmentada especialització de l'activitat econòmica.

D'altra banda, en la Memòria informativa també es constata que segons els estudis del creixement de la població s'assenyala un creixement poblacional d'un 13,54% en els últims nou anys (incloent-hi el creixement vegetatiu més la població immigrada), no obstant això aquestes dades estadístiques recollides en l'estudi del creixement poblacional no poden reflectir la veritable necessitat de previsió de sòl residencial, per la fortíssima influència de l'activitat turística en la demanda d'aquest tipus de sòl, per la qual cosa les previsions de sòl urbanitzable ha anat molt més enllà d'una simple absorció del creixement poblacional.

En l'Avenç de Pla esposat en informació pública segons el que preveu l'art 125 del Reglament de Planejament Urbanístic ja es deia que la millor resposta que podia fer el Pla en aquest sentit serà la que doni resposta a la necessitat d'absorbir el creixement poblacional (quantificable) i el degut a l'activitat turística (no quantificable o estimatiu), per la qual cosa el Pla ha qualificat suficient sòl urbanitzable residencial, per tal d'absorbir la demanda potencial que, tot i el seu grau d'imprevisibilitat, s'espera obtenir durant els dos pròxims quadriennis.

Aquest sòls urbanitzables residencials de nova creació s'han emplaçat en sectors adients, que tot i seguint la tendència natural d'assentament abans descrita, disposen o poden disposar fàcilment d'infraestructura i serveis.

III.2. Edificació.

De l'apartat II.2.e.1 de la Memòria informativa referit a les àrees consolidades i tipologies, així com de la resta dels estudis sobre l'edificació existent a Cadaqués, se'n desprenen les següents conclusions:

- El nucli històric configura un teixit urbà i una morfologia edificatòria diferenciada dels eixamples.
- Hi ha un tipus d'edificació agrupada i un tipus d'edificació aïllada amb origen i característiques també molt diferenciades.
- Les parcel·les més petites es situen dins el nucli i origen una tipologia d'habitatges entre mitgeres unifamiliars i desenvolupats en varies plantes.
- El caràcter arquitectònic secular de Cadaqués es l'espontaneïtat.
- Al nucli de Cadaqués la morfologia edificatòria tradicional es caracteritza, en general, principalment per edificacions entre mitgeres consistentes en habitatges unifamiliars o

plurifamiliars de no més de tres plantes d'alçada, amb parcel·lació de petites dimensions als nuclis antics. (veure plànols de la sèrie C).

- L'arquitectura tradicional de Cadaqués presenta, juntament amb la tipologia descrita, la cobertura de teula a dues aigües, juntament amb la tipologia descrita, la coberta de taula a dues aigües, i una composició de façanes de gran simplicitat, generalment sense més cossos volats que els tradicionals balcons i, amb la proporció d'obertures i massissos a favor d'aquests.

D'aquestes conclusions se'n desprenen els criteris, objectius i solucions generals que s'exposen a l'apartat IV.2.e., i que el Pla ha mantingut en les seves previsions de zonificació dins el sòl urbà i condicions d'ordenació en els sòls urbanitzables, les característiques de les quals s'especifiquen en la Normativa i en la documentació gràfica corresponent.

III. 3. Tractament general del territori.

En el plànol A-3 de l'Avenç del Pla i que forma part intrínseca de la documentació informativa del present Pla, se sintetitzen de forma gràfica, les conclusions dels estudis previs del territori (geo-botànic, etc.) establint-se les zones següents:

- 1.- Àrees d'interès científic excepcional i paratges d'extraordinari valor paisatgístic (reserves integrals).
- 2.- Àrees d'interès geològic i paisatgístic i zones de protecció especial.
- 3.- Àrees d'interès botànic i paisatgístic.
- 4.- Indrets aïllats d'interès geològic important (basalts de Puig Ferral i marbres de Sa Guineu).
- 5.- Indrets aïllats d'interès botànic important (claps de sureda, població de lleteressa i fondal arbrat).
- 6.- La resta del territori del terme municipal.

Les conclusions assenyalen també aquelles alteracions o degradacions paisatgístiques (cercles negres) fora de la zona urbana i que han causat un impacte negatiu en el territori i per tant la proposta del Pla, s'orienta cap a llur desaparició.

En concordància amb aquestes conclusions el Pla dona al territori un tractament respectuós amb el seu caràcter. Així de major a menor protecció el Pla considera a les àrees d'interès científic excepcional i paratges d'extraordinari valor paisatgístic com a reserves integrals i els hi atorga un règim de protecció especial d'acord amb l'objectiu d'una protecció integral del paisatge i territori.

Aquesta protecció integral ve donada d'una banda, per les característiques geològiques i de paisatge i d'altra banda coherència amb el criteri exposat en l'Avenç del Pla (art. 125 Reglament de Planejament) on es deia que aquesta protecció integral cal entendre-la com a preservació d'un espai natural únic en tot l'àmbit dels Països Catalans, atesa la qualitat paisatgística, geològica i fins i tot zoològica i botànica. Aquesta protecció especial té per objecte mantenir la qualitat d'aquestes àrees potenciant a l'ensiem el coneixement científic així com l'ús d'esbarjo per a un millor gaudiment de les bel·leses naturals del territori.

Seguint amb un altre nivell de protecció el Pla preveu un tractament específic menys

estricte per a les àrees d'interès geològic i paisatgístic i zones de protecció especial i per a les àrees d'interès botànic i paisatgístic.

Quant a les masses boscoses que s'inclouen en aquestes àrees el Pla preveu la compaginació entre els criteris de preservació, protecció i manteniment dels minsos boscosos actuals i una racional explotació, mentre que els indrets aïllats d'interès geològic i/o botànic important recuperen el grau màxim de protecció, en coherència amb la informació recollida per l'estudi geològic (basalts del "Puig Ferral" i marbres de "Sa Guineu") i l'estudi botànic (claps de Sureda, població de Lleteressa i fondal arbrat) respectivament.

La resta del territori del terme municipal abasta una extensa àrea formada per terrenys pissarencs esquistosos, on el Pla preveu, segons el règim del sòl, - urbà, urbanitzable, o no urbanitzable- un tractament diferenciat i d'acord amb les qualificacions de cada zona fixada per la normativa.

En el plànol A-3 estan grafiats els talussos inestables situats en les proximitats de les zones urbanes que el Pla considera com a zones inedificables.

D'acord amb els estudis recollits en l'esmentat plànol A-3 i en la informació general descrita en la documentació del present Pla (plànol parcel·lari, d'infraestructures i serveis, etc) i com a síntesi dels criteris assenyalats per a cada una de les àrees del territori abans descrites s'ha arribat, com a resultat, a la divisió del sòl no urbanitzable amb les següents zones, de major a menor protecció:

- Zona 11: de Reserva Integral.
- Zona 10: d'Espcial Protecció
- Zona 9: de Reserva Forestal.
- Zona 8: Rústica.
- Zona 7: Guillola.
- Zona 6: Perafita.

Aquest sòl no urbanitzable qualificat pel present Pla inclou tota la resta del terme municipal de Cadaqués que no es qualifica de sòl urbà o urbanitzable i la normativa li atorga un tractament de protecció específica segons aquestes zones clarament diferenciades en el plànol d'ordenació a escala 1/5000.

Aquest tractament de protecció manté com a mínim els criteris generals de protecció establerts per a aquest tipus de sòl:

- a) Es respecta la morfologia del paisatge: marges, parets i murs tradicionals, fixes, cabanes o aixoplucs, etc.
- b) No es permeten els usos extractius de cap mena, ni de superfície, ni subterranis, ni tampoc subaquàtics.
- c) S'estableixen àrees especials de protecció als elements determinants del territori, com ara rieres, recs o torrents, restes arqueològiques, i indrets paisatgístics que per llur característiques requereixen uns àmbits de protecció que tenen el caràcter d'àrees inedificables a tots els efectes.
- d) Els usos agrícola i forestal en les zones on els permet la normativa es restringiran a les espècies autòctones rebutjant-se la plantació d'espècies alienes al territori.
- e) El Pla prohibeix qualsevol activitat ramadera.

- f) La reconstrucció i rehabilitació de les edificacions existents es permeten a totes les zones sempre que es respecti l'edificació original i s'adapti al paisatge.
- g) Quan la normativa permet construccions de nova planta es preveu la seva integració al paisatge quant a volumetria, materials i colors.
- h) i en general, el Pla no permet les activitats o instal·lacions que puguin malmetre la qualitat paisatgística.

IV. CRITERIS I OBJECTIUS PER A L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI.

IV.1.Aspectes generals.

De les conclusions de la Memòria informativa i d'acord amb el que s'exposava en l'Avenç del Pla, s'ha seguit com a conseqüència els criteris i objectius generals següents:

Primer: Els nous assentaments edificatoris segueixen la tendència natural de concentració de la població, seguida fins ara, ordenant-se aquests nous assentaments a través dels sòls urbà i urbanitzables a l'entorn de l'actual nucli, i a l'ensoms es restringeixen els assentaments en determinades àrees, fins i tot les més properes o consolidades, per tal de preservar el paisatge, com ara Guillola i el Club Mediterranée, que s'ha inclòs expressament dins el règim del sòl no urbanitzable. Pel mateix criteri el Pla protegeix del procés urbanitzador la resta del terme municipal.

Segon: El Pla estableix la suficient previsió del sòl urbanitzable residencial més enllà del corresponent estrictament al creixent poblacional (vegetatiu més immigració), per tal de possibilitar una oferta de sòl capaç d'absorbir, generar o potenciar el creixement edificatori resultant de l'activitat turística, reconeixent-li a aquesta activitat la seva funció de motor de l'economia de Cadaqués

Tercer: El Pla dóna prioritat a la iniciativa privada en el desenvolupament dels sectors de sòl urbanitzable previstos, a fi de no arriscar la promoció municipal, i, a l'ensoms, permetre una selecció natural deguda a la inexorable llei de l'oferta i la demanda, que permeti eliminar, mitjançant les exigències del mercat lliure, aquelles promocions de menys decisió o capacitat, i alhora, madurar i executar les més factibles.

Quart: La suficient previsió de sòl urbanitzable, entesa tal com s'ha exposat en els punts anteriors, està subjecta a una qualificació d'aquest tipus de sòl restringida a aquells terrenys que; per llur característiques topogràfiques i d'infraestructura reuneixen les condicions adients.

IV.2 Aspectes sectorials.

IV.2.a.: Infraestructura i Serveis.

IV.2.a.1.: Infraestructura viària.

L'estat actual de la infraestructura viària bàsica s'ha exposat a la Memòria informativa, apartat 11.2.a.1. Com se'n desprèn de la descripció que s'exposa en l'esmentat apartat, Cadaqués necessita superar el circuit tancat amb estructura de cordó umbilical que presenta actualment.

El Pla preveu la resolució d'aquest aspecte mitjançant la incorporació d'un vial de circumval·lació que des de l'enllaç amb la carretera local d'accés a la població, i a través del sector industrial "Pla d'en Llorens", aprofitant part de l'antic camí de les aigües, connecta amb el camí de Cadaqués a Roses per la costa, que la proposta l'incorpora al Pla com la carretera Roses-Jòncols-Cadaqués, d'acord amb les previsions del "Pla de camins de les comarques del Pirineu i Pre-pirineu" elaborat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat.

Aquest vial de circumval·lació es justifica pel sol fet que l'esmentat Pla de camins de la Generalitat hagi previst la carretera Roses-Jòncols-Cadaqués, que en cas d'executar-se sense la previsió del vial d'enllaç, provocaria una molt greu distorsió circulatoria, que cal evitar de totes totes.

Aquest vial de circumval·lació també resol, d'altra banda, l'actual congestió de tràfec per l'inferior del poble, possibilitant que la riba Oest sigui d'un únic sentit de circulació i soluciona, tanmateix, l'accés i sortida directa a la zona d'aparcament prevista al costat de la riera de Sant Vicens.

La xarxa viària bàsica de la part. N.E. de la població presenta menys problemes, no obstant això, el Pla preveu la resolució de l'únic tram conflictiu de la carretera de Cadaqués al Cap de Creus, a la zona del camp de futbol, establint un enllaç que connecta la zona dels quatre camins amb la zona "Sa Guarda" per darrera del "Carpediem Club".

Quant a la resta de la infraestructura viària bàsica, cal assenyalar que es segueix el criteri de potenciar l'eix de penetració a Caials des de l'enllaç davant el cementiri, per tal d'atorgar-li l'adequada capacitat d'absorció de trànsit, capaç de restringir l'actual tràfec que presenten les ribes, assignant-els-hi una direcció única.

El Pla preveu també la Perllongació d'aquest eix de penetració pel Nord, darrera el càmping, a fi d'enllaçar-lo amb la carretera de Cadaqués al cap de Creus.

IV.2.A.2.- Aigua potable.

Com a conclusió general del que s'ha exposat a la Memòria informativa (apartat II.2.a.2) se'n desprèn que els problemes principals a resoldre d'aquest servei son la qualitat de l'aigua, la capacitat de la xarxa de subministrament, que actualment és insuficient així com la millora de la xarxa de distribució interna amb previsió d'un nou dipòsit.

Per tal d'aconseguir aquests objectius, el Pla estableix els següents criteris i solucions generals:

- Construcció d'un dipòsit nou de 3000 m³ a la cota 70 per sobre de la riera de Sant Vicenç i cap al "Puig Colomer" per tal d'augmentar a 4000 m³/dia la capacitat de subministrament.
- Desdoblament de la tuberia de portada per tal d'assegurar el cabdal suficient, i a partir d'aquí augmentar la capacitat de la xarxa restant de distribució substituint els trams que calgui, a l'ensens que es preveu l'eliminació progressiva dels ramals cecs en el sòl urbà mitjançant el tancament dels circuits (distribució en xarxa)

Les previsions del Pla en relació a l'aigua potable s'assenyalen en el plànols d'ordenació de la sèrie K a escala 1/2000.

IV.2.a.3- Clavegueres.

De la Memòria informativa se'n desprèn que la xarxa primària de sanejament és un conjunt suficient per a les necessitats actuals a curt i a mig termini, malgrat que encara es localitzen alguns dèficits a la xarxa secundària, sobretot a l'Oest del terme, que caldria resoldre, així com la necessària renovació d'algues clavegueres dels nuclis urbans més antics i les connexions a la xarxa d'edificacions aïllades als afores.

No obstant això, el Pla preveu la remodelació de l'estació de bombeig actual i la renovació dels últims 50 metres dels col·lectors generals B1 i C2 que hi descarreguen, augmentant el pendent d'aquests. per tal que corregir el problema actual que presenta el tram més important de la xarxa i que suposa a la pràctica, un funcionament en càrrega d'ambdós col·lectors, amb risc de continus desbordaments de les aigües brutes per les tapadores en règims de punta.

El Pla també preveu la revisió i adaptació de les instal·lacions de les cinc estacions de bombat existent i llur adaptació a la legislació específica vigent.

Quant a l'estació depuradora, tal i com s'ha dit anteriorment, té una capacitat suficient per al tractament d'un cabdal de 4000 m³/dia, el que suposa, a la pràctica el doble del volum d'aigua consumit actualment per la població en la temporada punta, i per tant, suficient per a fer front al creixement futur de la població en un període relativament llarg. Per tot això el Pla solament en preveu el seu manteniment, no exent de petites millores o acomodacions, com ara la revisió i adaptació de les instal·lacions elèctriques.

IV.2.a.4.- Servei d'energia elèctrica.

Tal i com s'exposa a la Memòria informativa i es recull gràficament als plànols de la sèrie F, les línies d'energia elèctrica, tant d'altra tensió com de baixa, disposen d'una capacitat suficient tant per a les necessitats actuals com de previsió en el futur segons el potencial previst pel Pla. Es per això que el Pla General no hi preveu grans actuacions, llevat del soterrat de línies d'alta tensió.

IV.2.b. Equipaments.

IV.2.b.1 Escolar.

Referent a l'equipament escolar el Pla preveu unes actuacions molt concretes encaminades a millorar-lo, una de les quals és el trasllat de la guarderia infantil actualment ubicada a l'edifici de la marmosseria de General Escofet, per tal de situar-la prop de l'escola de pàrvuls annexa a l'escola d'E.G.B. "Caritat Serinyana" i dotar-la d'un local i instal·lacions adients.

També es preveu l'ampliació de l'escola d'Ensenyament General Bàsica "Caritat Serinyana" habilitant nous espais per a la biblioteca i un major nombre d'aules.

IV.2.b.2.- Abocador d'escombraries.

El Pla preveu eliminar l'actual abocador del paratge actual a "Punta Prima" atès l'interès geològic i paisatgístic d'aquest indret.

Tanmateix, es preveu resoldre el problema dels residus domèstics i d'escombraries mitjançant una planta incineradora mancomunada, si bé no es localitza als plànols donat que les gestions amb els municipis veïns no han arribat a aquest grau de determinació. En qualsevol cas la seva implantació en sòl no urbanitzable obeeirà als criteris de protecció del Pla i a l'interès social d'aquesta mena d'instal·lació. col·lectors , amb risc de continus desbordaments de les aigües brutes per les tapadores en règims de punta.

El Pla també preveu la revisió i adaptació de les instal·lacions de les cinc estacions de bombat existent i llur adaptació a la legislació específica vigent.

Quant a l'estació depuradora, tal i com s'ha dit anteriorment, té una capacitat suficient per al tractament d'un cabdal de 4000 m³/dia, el que suposa, a la pràctica el doble del volum d'aigua consumit actualment per la població en la temporada punta, i per tant, suficient per a fer front al creixement futur de la població en un període relativament llarg. Per tot això el Pla solament en preveu el seu manteniment, no exempt de petites millores o acomodacions, com ara la revisió i adaptació de les instal·lacions elèctriques.

IV.2.a.4.- Servei d'energia elèctrica.

Tal i com s'exposa a la Memòria informativa i es recull gràficament als plànols de la sèrie F, les línies d'energia elèctrica, tant d'altra tensió com de baixa, disposen d'una capacitat suficient tant per a les necessitats actuals com de previsió en el futur segons el potencial previst pel Pla. Es per això que el Pla General no hi preveu grans actuacions, llevat del soterrat de línies d'alta tensió.

IV.2.b. Equipaments.

IV.2.b.1 Escolar.

Referent a l'equipament escolar el Pla preveu unes actuacions molt concretes

encaminades a millorar-lo. una de les quals és el trasllat de la guarderia infantil actualment ubicada a l'edifici de la marmosseria de General Escofet, per tal de situar-la prop de l'escola de pàrvuls annexa a l'escola d'E.G.B. "Caritat Serinyana" i dotar-la d'un local i instal·lacions adients.

També es preveu l'ampliació de l'escola d'Ensenyament General Bàsica "Caritat Serinyana" habilitant nous espais per a la biblioteca i un major nombre d'aules.

IV.2.b.2.- Abocador d'escombraries.

El Pla preveu eliminar l'actual abocador del paratge actual a "Punta Prima" atès l'interès geològic i paisatgístic d'aquest indret.

Tanmateix, es preveu resoldre el problema dels residus domèstics i d'escombraries mitjançant una planta incineradora mancomunada, si bé no es localitza als plànols donat que les gestions amb els municipis veïns no han arribat a aquest grau de determinació. En qualsevol cas la seva implantació en sòl no urbanitzable obeirà als criteris de protecció del Pla i a l'interès social d'aquesta mena d'instal·lació.

IV.2.b.6.- Equipament religiós.

Tal i com es desprèn de l'apartat II.2.b.6 de la Memòria informativa aquest equipament és suficient per a la població actual i no hom preveu més necessitat en aquest aspectes a curt termini. En conseqüència el Pla no fa cap nova previsió expressa d'aquest equipament.

IV.2.b.7.- Equipament esportiu

Com ja s'ha dit a l'apartat II.2.b.7 de la Memòria informativa, Cadaqués és una vila deficitària quant a equipament esportiu d'ús públic.

Es criteri i objectiu del Pla en aquest aspecte, resoldre aquesta deficiència mitjançant la previsió d'uns terrenys destinats a equipament esportiu de promoció municipal que s'ubiquen a la vora de l'actual camp de futbol municipal, tal i com recullen els plànols de la sèrie "H" a escala 1/2000.

L'equipament esportiu es potenciarà, a més, amb els que s'obtinguin mitjançant desenvolupament dels plans parcials, orientant-se preferentment les cessions, obtingudes per aquest procediment, cap al sector esportiu, tenint en compte la importància que aquest equipament adquireix com a complement de l'activitat turística.

IV.2.b.8.- D'altres equipaments

El Pla, d'acord amb els criteris i objectius generals exposats, facilita i possibilita el proveïment d'altres equipaments complementaris als ja esmentats i, en concret, té fetes les previsions que s'exposen tot seguit:

Bombers:

Disposaran d'un edifici emplaçat a la zona dels quatre camins destinat expressament a Parc de Bombers.

Caserna de la Guàrdia Civil:

Està prevista la construcció d'una nova caserna en un terrenys cedits per l'Ajuntament i emplaçats al costat del càmping. Aquest equipament estarà dotat de les corresponents vivendes destinades per als membres de la guarnició.

Aparcaments:

Un dels problemes que preocupa a la població en general i que més ha interessat de resoldre, ha estat, i és encara, ses dubte, la previsió d'aparcaments dins de la vila per tal de resoldre el dèficit desmesurat que es genera els mesos d'estiu.

-A aquest efecte el Pla ha previst els suficients espais d'aparcament públic annexa a la xarxa viària i en aquells indrets més congestionats de la població, com ara el centre de l'eixampla, darrere el nucli antic i en zones properes als accessos a les platges, tal i com pot comprovar-se als plànols de la sèrie "H" a escala 1/2000.

IV.2.C.- Desenvolupament del planejament.

En el desenvolupament del Pla es preveuen els mecanismes de planejament i de gestió contemplats en la legislació urbanística vigent.

En el sòl urbà s'ha seguit el criteri de possibilitar un desenvolupament directe del Pla en la major part dels casos, mitjançant l'oportuna llicència municipal i defugint, en tot el que ha estat possible, aquells instruments intermedis de planejament i gestió, com ara Plans especials, Estudis de Detall, Unitats d'Actuació, etc. Que d'alguna manera, si llur previsió fos excessiva, podrien arribar a congelar o entorpir el desenvolupament normal del pla.

Als efectes del que preveu l'art. 65 del decret 146/1984 de 10 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament per al desplegament i l'aplicació de la Llei 3/1984, l'emplaçament dels sistemes previstos pel Pla en cada classe de sòl, segons el seu règim jurídic es justifica segons el que s'exposa en aquesta Memòria d'acord amb les exigències de reserva de sòl per a equipaments, serveis, parcs i jardins, i en funció de les possibilitats del territori.

Les previsions en el planejament general per a parcs urbans ultrapassen els 5 metres quadrats per habitant com es sintetitza en el quadre annexa a aquesta Memòria.

Per al desenvolupament del Pla en el sòl urbà s'ha previst la delimitació d'unitats d'actuació –no més enllà de les estrictament necessàries- atenen fonamentalment a criteris de coherència de l'ordenació física, de manteniment de les condicions d'edificació de l'entorn i de viabilitat física, i amb l'objectiu d'aconseguir gratuïtament sòls reservats per a jardins públics, places, etc. A aquestes reserves per a sistemes en el sòl urbà se'ls aplicarà el règim de cessions assenyalat al paràgraf a) de l'art. 66 del Decret 146/1984 abans esmentat, i a aquests efectes, l'edificabilitat assignada pel Pla garanteix la justa distribució de les càrregues urbanístiques donat que inclou l'equivalència en valor de 3 metres cúbics per metre quadrat residencial a que fa referència l'esmentat paràgraf.

En el sòl urbanitzable programat, d'acord amb el procés de desenvolupament que ha seguit el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Cadaqués, tal i com s'ha assenyalat a l'apartat II.2.c de la Memòria informativa, s'estableix el criteri i objectiu general d'ordenar el creixement de la població i els nous assentaments edificatoris mitjançant el desenvolupament i execució gradual i consecutiva dels sectors previstos al sòl urbanitzable programat, d'acord amb l'esperit d'ordenació reflectit en l'apartat III.1. "Distribució de l'assentament edificatori" i segons les previsions del programa d'Actuació de la present Revisió del Pla.

IV.2.d.- Zones especials o de protecció.

El Pla ha previst unes zones especials o de protecció que es recullen d'una forma general als plànols de la sèrie "J" a escala 1/1000 i de la sèrie a escala 1/5000.

Les esmentades zones de protecció obeeixen a la preocupació de mantenir els criteris i objectius generals expressats a l'apartat III.3. "Tractament general del territori"

A aquest efecte, el Pla, apart de les solucions més concretes o específiques que es recullen en els esmentats plànols, preveu les següents solucions generals, d'acord amb els criteris i objectius esmentats.

- Previsió d'una franja costanera al llarg de tot el terme municipal d'una amplada de 20 m. que tindrà el caràcter d'inedificable a tots els efectes, llevat de les zones consolidades del sòl urbà, on no sigui possible per seu grau de consolidació.
- Protecció en general dels elements determinants del territori, com ara turons, rieres, torrents, etc., establint-se una àrea ineducible amb l'extensió que determina la normativa del Pla.
- Protecció de les carreteres i camins que travessen el territori amb el grau i extensió que determina la normativa del Pla.
- Una altra solució general que ha previst el Pla d'acord amb els criteris i objectius de protecció abans esmentats, ha estat la de regular les condicions volumètriques, de tractament de materials i estètiques, en general, d'aquelles edificacions que, per llur ubicació i assentament en el territori, convingui integrar-les en el paisatge. A aquest efecte, la normativa preveu en les zones més destacables o punyents un cert camuflatge, arribant-se fins i tot, a exigir en determinats indrets la replantació d'arbrat a la finca afectada per l'edificació com a condició a la llicència de construcció.

IV.2.e.- Edificació

De l'apartat II.2.e.1 de la Memòria informativa referit a les àrees consolidades i tipologies, així com de la resta dels estudis sobre l'edificació existent a Cadaqués, se'n desprenen les conclusions que s'han exposat a l'apartat III.2 "Edificació" de la present Memòria, i d'aquestes conclusions se'n desprenen els criteris objectius i solucions generals que s'exposen tot seguit:

- Manteniment de les característiques existents generals, quant a teixit urbà, morfologia edificatòria i tipologies.

- Respectar la parcel·lació existent als nuclis consolidats i regular la superfície, dimensions i configuració de les noves parcel·les a les noves parcel·lacions o als llocs on es prevegi una reparcel·lació, tenint en compte el caràcter d'element bàsic estructurador que té la parcel·la envers l'edificació.
- Mantenir les característiques diferenciades entre els dos tipus principals d'edificació, agrupada i aïllada, amb un tractament específic i adient per cada tipologia.
- Possibilitar, a través d'una certa flexibilitat normativa, el manteniment de l'espontaneïtat en el tractament arquitectònic.
- Regulació normativa del tractament volumètric, de materials, de proporció d'obertures, colors, etc. Per tal de mantenir les característiques estètiques tradicionals.
- Introduir un tractament específic de "camuflatge" o integració màxima al paisatge en aquelles edificacions que per llur emplaçament en el territori, així ho requereixen, d'acord amb els criteris objectius establerts a l'apartat IV.2.d. sobre zones especials de protecció.

V.- ALTERNATIVA ESCOLLIDA.

En l'Avenç del Pla es presentaven dues alternatives que es recollien en els plànols de la sèrie "G" i "H" de dit Avenç.

Ambdues propostes alternatives I i II reflectien els criteris, objectius i solucions generals dels planejament que es recullen al Títol IV d'aquesta Memòria, tant pel que fa al capítol « 1 » referent als aspectes generals com pel que fa al capítol « 2 » en relació als aspectes sectorials.

El sòl urbà es tractava exactament igual per a ambdues propostes alternatives, atès que s'ha seguit el criteri de qualificar amb aquest tipus de sòl les àrees delimitades en base als criteris establerts per l'art. 78 de la vigent llei del sòl abastant una superfície total de 133,94 Ha. (en l'aprovació definitiva s'ha augmentat a 136.53 ha.) que representa aproximadament el 5,22 % respectivament) de tot el terme municipal de Cadaqués.

Quant a les infraestructures i serveis, les dues propostes mantenen idèntica previsió, atès que la diferència bàsica que hi ha entre elles consisteix fonamentalment en les quantitats de sòl urbanitzable programat i no programat, i en conseqüència, ja s'acomodarà a la infraestructura i serveis complementaris previstos, mitjançant l'oportuna execució dels corresponents sectors de sòl urbanitzable.

Aquesta acomodació està recolzada per la previsió que contenen les dues propostes, la qual està dissenyada per a absorbir el total del potencial en cas d'execució total dels sòls qualificats.

En ambdues propostes el sòl urbanitzable programat envolta el sòl urbà mantenint els criteris de creixement establerts a l'apartat III.I. "Distribució de l'assentament edificatori", major superfície en la proposta "I" que en la "II" segons s'exposa en l'Avenç del Pla, i finalment després d'haver-se estudiat per l'Ajuntament les previsions d'una i altra, s'ha decidit per seguir l'elaboració del Pla en base a l'alternativa "I" escollida per l'Ajuntament com la millor per al municipi

L'Ajuntament s'ha decidit per la proposta alternativa "I" fonamentalment perquè preveu un embarcador de promoció pública a la riera de Port-Lligat, entenent-lo com a generador

d'activitat turística –base econòmica de Cadaqués- i atesa la necessitat manifestada pel poble i ratificada per la voluntat majoritària del Consistori.

Aquest embarcador ocupa 5,85 Ha. 8en l'aprovació definitiva s'ha reduït a 4,41 Ha.) dins el sòl urbanitzable programat d'ús residencial i el seu emplaçament s'ajusta a l'indret natural més adient, d'acord amb les previsions del mapa diagnòstic de protecció de la costa catalana –apartat 6.5.1.- que recull l'Estudi del Pla de ports esportius, promogut i redactat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat.

L'indret afectat per l'embarcador es considera el més adient, puix que reuneix unes Condicions úniques en tota la costa del terme municipal, de resguard i d'alteració mínima del paisatge, salvant vistes tant des de terra com des del mar.

Tanmateix, la previsió de l'embarcador implica la qualificació de 29,28 Ha. Més de sòl urbanitzable programat que la de la proposta "II" en la qual no es preveia l'embarcador. En qualsevol cas, el Pla preveu que aquest embarcador no generi una densificació de l'edificació al seu entorn contrària als criteris de protecció emprats actualment en l'àmbit del Patronat del Port-Lligat.

En definitiva, aquesta proposta reconeix la conveniència de l'embarcador com a instrument per a potenciar la vocació turística del municipi, la qual fa necessària recíprocament, la dotació d'aquest tipus d'equipament que, a l'ensem, possibilitarà un aixopluc a les embarcacions, donades les condicions dures que presenta tota la costa del cap de Creus per a la navegació.

ANNEX MEMÒRIA-ANÀLISI QUANTITATIVA DEL SÒL URBÀ (S.U)

Règim	Zona	Subzona	Destí del Sòl	Sistemes i Equipaments	Superf. (m2)	Total sostre (m2)	USOS	Índex Edificab. Neta m2/ m2	Densitat Bruta viv./Ha	Densitat Neta viv./Ha	Potencial població Total vivendes	Potencial població Total habitants
S.U.					1365315							
				S.G. Viari	212143							
				S.G. P i J	91125							
				Equipaments								
				Docent	8916							
				Sanitari	2930							
				Esportiu	12324							
				Socio-Cult	2834							
				Administrat.	1545							
				Serv. Tècnic	5640							
				Aparcament	24027							
				Cementiri	5240							
				Religiós	1324							
				Total	368048							
S.U.P				S.G. P i J	39690							
				Total	407738							

	3	(3a, 3b,	Edif. En tres plantes	70130	140260	Residencial	2,00			1403	4910
	3	3c i 3e)				Comercial	1,00				
	3	3d	(Edif. En filera)	25600	36096	Residencial	1,41			175	612
	3	3d*	(Edif. En filera)	10040	13881	Residencial	1,38			41	143
			Sòl edif.	6060	18180	Hotel. Exist.	Rst.				
								55	96		
									Total	1619	5665
Rst.=El resultat d'aplicar els paràmetres edificatoris en cada zona.											

ANNEX MEMORIA-ANALISI QUANTITATIVA DEL SOL URBA (S.U)

Règim	Zona	Subzona	Destí	Sistemes	Superf.	Total	Usos	Index	Densitat	Densitat	Potencial	Potencial
Sòl			Del	i		sostre		edificab.	bruta	Neta	població	població
			Sòl	Equipaments	(m2)	(m2)		Neta	viv./Ha	viv./Ha	Total	Total
								m2/ m2			vivendes	habitants
S.U	4				939895							
			Sòl privat		744503							
				Diferència	195392	(Sòl inclòs en Sistemes i Equipaments).						
	4	4 ^a			144697	68374	Residencial	0,50		25	361	1263
	4	4b			21725	9338	Residencial	0,40		16,66	36	126
	4	4c1			54335	13361	Residencial	0,35		25	135	472
	4	4c			64622	16967	Residencial	0,35		12,5	80	280
	4	4d1			123482	35553	Residencial	0,35		20	247	864
	4	4d			143069	50684	Residencial	0,35		10	143	500
	4	4e			15232	5786	Residencial	0,20		5	7	24
	4	4f			108895	13067	Residencial	0,10		2,5	27	94
	4	4*	(Restringida a l'existent)		10146		Residencial			7,89	8	28
	4	4* (4a)			9014	3155	Residencial	0,35		25	22	77
			Sòl privat		49286	26486	Hotel. Exist.	4 ^a =0,15 4* =1,14				
										Total	1066	3728

ANNEX MEMORIA-ANALISI QUANTITATIVA DEL SOL URBANITZABLE PROGRAMAT (S.U.P)

P.P	Nom	Sup. bruta Has.	Densitat bruta viv. Ha	Edificabilitat bruta màxima m2 m2	Parcel·la mínima m2	Alçada nombre de plantes	Ocupació Vivenda aïllada %
12 1	S'Oliguera 2	4,44	7	0,15	---	P.B + P.P	---
13 2	Racó						
	D'Es Calders	5,12	5	0,10			
	Àrea A	2,59			4000	P.baixa	10
	Àrea B	2,53			---	P.B. + P.P	---
14 2	Caials 4	5,40	5	0,10			
	Àrea A	1,59			4000	P.baixa	10
	Àrea B	3,81			---	P.B. + P.P	---

ANNEX MEMORIA-ANALISI QUANTITATIVA DEL SOL URBANITZABLE PROGRAMAT (S.U.P)

Ocupació Vivenda aparionada %	Edificabilitat vivenda aïllada m2 m2	Edificabilitat vivenda aparionada m2 m2	Densitat neta viv. aïllada Viv. Ha	Densitat neta viv. aparionada Viv. Ha	Total habitatges Nombre	P.P
---	---	---	---	---	31	12 1
						13 1
10	0,10	0,10	2,5	2,5	25	
---	---	---	---	---		
						14 2
10	0,10	0,10	2,5	2,5	25	
---	---	---	---	---		

ANNEX MEMORIA-ANALISI QUANTITATIVA DEL S.U.N.P I S.N.U

Règim Sòl	Zona (nom)	Sup. bruta Has.	Densitat bruta viv. Ha	Edificabilitat Bruta màxima m2 m2	Parcel·la mínima m2	Alçada nombre de Plantes	Ocupació Vivenda %
S.U.N.P		33					
	Pins del Reactor	23,70	6	0,15	1000	P. baixa	25
	Riera de Sant Vicenç	3,20					
	Rierassa	1,08					
	Camping	2,79	15	0,30	400	PB + PP	
						P. baixa	25
	Barral	2,23				P. pis	15
S.N.U.		2275,87					
	6	41,80					
	7	22,60					
	8	546,33					
	9	345,20					
	10	318,10					
	11	949,74					
	Militar	52,10					

ANNEX MEMORIA-ANALISI QUANTITATIVA DEL S.U. -S.U.P.-S.U.N.P.-S.N.U

Règim	Zona	Superfície	Potencial	Potencial
Sòl		Bruta	població	població
		Has.	Total	Total
			vivendes	habitants
S.U	Totes	136,53	4030	14100
S.U.P	Totes	120,60	544	1904
S.U.N.P	Totes	33		
S.N.U	Totes	2275,87		
	TOTAL	2566,00	4574	16004